

三井不動產集團 台灣現地法人 「台灣三井不動產(股)公司」 創立 10 週年 砥礪十載 邁向新猷

台灣三井不動產(股)公司
2026 年 9 月 14 日

三井集團在日本創始於 1673 年的江戶時代，至今已擁有超過 350 年的歷史，爾後於 1941 年成立了三井不動產株式會社至今亦有 85 年的發展歷史。長期累積了深厚的不動產開發經驗與多元資源，事業版圖不僅涵蓋日本國內，更積極拓展海外市場。集團所推動的事業不僅止於不動產開發，更跨足產業經濟推動、都市再開發、社會永續、新創事業支援，以及運動與娛樂產業等多元領域。持續發揮集團的綜合實力與資源，致力於創造城市發展的新價值，為人們打造更加豐富、美好的生活。

秉持著集團的經營理念，推動新時代的價值創造，作為產業開發商，為創造社會附加價值。2016 年迎接首次將海外事業發展觸角延伸至台灣的首個事業「MITSUI OUTLET PARK 林口」開幕，成功在台灣市場奠定發展基礎。同年 9 月 13 日，為進一步深化並擴大在台灣長期事業布局，三井不動產集團正式設立台灣現地法人「台灣三井不動產(股)公司」，全面推動在台事業發展。

以商業事業作為起步，台灣三井不動產深耕台灣市場十年，持續以「商業設施、住宅、飯店」三大事業為核心，逐步擴大事業版圖。截至目前，已於全台開發 6 座商業設施、2 間飯店及 16 個住宅建案。未來，包含正在計畫與開發中的新事業，我們將持續由北到南積極拓展事業布局，並透過多元的事業開發，融入台灣各地的城市發展。

未來台灣三井不動產將活用過去十年間所建立的事業基礎，在推動既有的商業設施、飯店、住宅三大事業及此次決定進軍的物流設施事業成長的同時，也將積極推動複合式開發及挑戰新的資產類型，以實現進一步的成長。

§台灣事業發展的十年軌跡

◆商業事業

回顧這十年的事業發展，台灣三井不動產在成立法人公司之後，事業開發的腳步既無停歇。自

事業首案「MITSUI OUTLET PARK 林口」開幕之後，除了迅速獲得廣大消費者的肯定與支持，同時也帶動台灣商業市場型態的轉變，更帶給消費者有別以往的購物體驗。為了讓更廣域的消費者也能享受這樣的消費體驗，台灣三井不動產更加快腳步，分別在 2018 年於台中港，2022 年於台南展開第二以及第三座的 OUTLET PARK。而除了 OUTLET 之外，另一個消費者所期待的區域型購物中心「Mitsui Shopping Park LaLaport」也已分別於台北南港、台中展開營運。而坐落於高雄的第三座 LaLaport 亦預定將會在 2027 春天迎來開幕。

十年來，業已開幕營運的 5 座商業設施，共累積合作過約有 1000 家企業，其中包含約有 220 個日系品牌，目前總店鋪數約 1400 個。而在營運面上，各設施每年持續累積業績成長，2025 年總營業實績已達 380 億元。接下來，包含迎接 LaLaport 高雄的開業，以及針對既有設施的持續優化與改建，相信邁向 500 億元的目標亦是指日可待。

◆飯店事業

台灣三井不動產在台灣的事業發展並非僅有商業設施，2020 年台灣的飯店事業首案「和苑三井花園飯店 台北忠孝」開幕營運，而坐落在敦化北路上的第二間飯店事業也預定將在 2027 年春天迎接開幕。未來兩間飯店合計將能擴大提供至 472 間客房服務。接下來我們將以 1000 間客房為目標，繼續尋求飯店事業擴展的機會

◆住宅事業

在這十年當中，台灣三井不動產所推動開發的住宅物件有了飛躍式的成長。近幾年我們與台灣在地知名開發商締結合作，著手推動的住宅事業已遍及台北、新北、新竹、台中、台南，以及高雄。並且在今年，由台灣三井不動產 100% 出資主導開發的物件也將分別座落於台北車站周邊以及林口，未來預計將會有更多自社 100% 出資案件陸續展開。近幾年住宅開發已成為台灣三井不動產重要的事業開發主軸，目前已累計開發了 16 個物件，超過 4,000 個戶數。

台灣三井不動產今後除了持續以與在地事業夥伴共同開發新的事業為重要發展主軸，同時活用三井不動產集團在住宅開發方面的專業知識與經驗，以及透過在台灣推動商業設施、飯店事業所累積的知名度與信賴，挑戰由台灣三井不動產為主導推動更多新的住宅事業，並與母企業日本三井不動產「Mitsui」為共同核心品牌名稱，透過在台灣培育三井的住宅品牌認知，期望進一步提升品牌價值，並將所累積的品牌力與專業知識，活用於未來的共同事業中。

◆物流事業

台灣三井不動產繼商業、飯店及住宅事業之後，接下來進一步將事業拓展至物流設施領域。在台灣，除了電子商務（EC）市場持續擴大之外，隨著物流機能高度化的需求增加，以及以半導體相關產業為代表的產業活動蓬勃發展，市場對高機能物流設施的需求預期將持續成長。台灣三井不動產將活用三井不動產集團在日本及海外累積的物流設施事業經驗與專業知識，致力於在台灣打造支援都市機能與產業活動的物流基礎建設。

台灣三井不動產已確定將於桃園推動物流設施開發案。未來，台灣三井不動產也將持續發揮三井不動產作為產業開發商在日本累積的優勢，積極挑戰新的資產類型，以及結合住宅與商業設施的複合式開發等，進一步拓展在台灣的事業版圖。

§發揮「產業開發商」強項，持續拓展事業領域

近年台灣三井不動產持續推動以支援產業與創造產業合作為核心的「產業開發商」相關業務。三井不動產與台灣三井不動產近年積極推動台日兩地的產業合作，包括因應熊本・九州地區半導體產業聚落的發展，協助招攬台灣企業及研究機構進駐「熊本科學園區（くまもとサイエンスパーク）」，此外，善用集團資源，推動集團之設施東京巨蛋與台北大巨蛋等設施之間的合作，積極創造體育與娛樂領域新的交流機會。

§「台灣三井不動產創立 10 週年感恩會」

台灣三井不動產迎來創立 10 周年之際，於 2026 年 9 月 4 日在台北市舉辦「台灣三井不動產創立 10 週年 感恩會」。當天主要邀請十年來鼎力支持、溫暖守護，以及一路與台灣三井不動產攜手打造各項事業的事業合作夥伴、進駐品牌夥伴等眾多關係人士蒞臨參與。

透過這場感恩會向這 10 年來一起攜手走過的各界夥伴表達誠摯的感謝，同時也回顧了台灣三井不動產成立至今的發展歷程，並分享未來的事業發展方向。



三井不動産株式会社 代表董事副社長 山本 隆志



三井不動産株式会社 常務執行董事 海外事業本部長 小野 雄吾



台灣三井不動產 董事長兼總經理 久一 康洋



受邀出席貴賓合照

◆台灣三井不動產 董事長 久一康洋 致詞

「過去 10 年間，我們能夠在台灣以產業開發商的身分持續拓展事業版圖，仰賴的是包括政府機關及事業合作夥伴在內，台灣各界給予我們的支持與協助。此外，我也深深感受到，台灣民眾對日本以及日本的商品與服務一直抱持著溫暖的親近感與高度評價，這也成為我們能夠持續在台灣深耕並拓展事業的重要支持力量。我們將始終銘記台灣各界給予我們的支持與厚愛，未來也希望持續透過事業發展，為日本與台灣雙方的進一步發展與繁榮貢獻心力。」

❖三井不動產集團其他在台事業推進

開發事業	所在地	物件名稱	開幕/竣工
商業事業	新北市	MITSUI OUTLET PARK 林口 I 館 MITSUI OUTLET PARK 林口 II 館	2016 年 1 月 27 日 2024 年 11 月 14 日
	台中市	MITSUI OUTLET PARK 台中港 MITSUI OUTLET PARK 台中港 二期	2018 年 12 月 12 日 2021 年 12 月 16 日
	台南市	MITSUI OUTLET PARK 台南 MITSUI OUTLET PARK 台南 二期	2022 年 2 月 25 日 2026 年 3 月 20 日
	台中市	Mitsui Shopping Park LaLaport 台中	2023 年 5 月 16 日
	台北市	Mitsui Shopping Park LaLaport 南港	2025 年 3 月 20 日
	高雄市	Mitsui Shopping Park LaLaport 高雄(暫稱)	2027 年(預定)
飯店事業	台北市	MGH Mitsui Garden Hotel 台北忠孝 和苑三井花園飯店 台北忠孝	2020 年 8 月 18 日
	台北市	敦化北路(暫稱)	2027 年(預定)
住宅事業	新北市三重	三松 M PARK	2021 年完工
	台南市安平	UNi PARK	2025 年完工
	新北市板橋	Jade Park	2026 年完工(預定)
	新北市三重	RiVER PARK	2027 年完工(預定)
	新北市中和	META PARK (一期) METRO PARK (二期)	2030 年完工(預定)
	台北市中山	J PARK	2029 年完工(預定)
	新北市三重	三重台北橋(暫稱)	2029 年完工(預定)
	台南市歸仁	台南武東段(暫稱)	2030 年完工(預定)
	高雄市鳳山	高雄議會路(暫稱)	2030 年完工(預定)
	高雄市前鎮	高雄一心一路(暫稱)	2030 年完工(預定)

	台北市南港	南港向陽段(暫稱)	2030 年完工(預定)
住宅事業	台中市西屯	福科路(暫稱)	2030 年完工(預定)
	新北市林口	林口力行段(暫稱)	2032 年完工(預定)
	台北市南港	南港玉成段(暫稱)	2033 年完工(預定)
	新竹市北區	經國路(暫稱)	2033 年完工(預定)
	台北市北門	北門玉泉段(暫稱)	2035 年完工(預定)
物流事業	桃園市	台灣物流事業首案	詳細資訊尚待正式公布