

Mitsui Shopping Park LaLaport 台中(暫)

今日舉行動工儀式 預定 2022 年開幕

台灣三井不動產(股)公司
2020 年 6 月 24 日

台中首座正規區域型大型購物中心

Mitsui Shopping Park LaLaport 台中(暫)即將誕生

三井不動產集團近年持續擴展在台投資事業，目前已有 5 座商業設施、3 間飯店事業、以及分讓住宅案。商業設施部分除了已開幕營運的 MITSUI OUTLET PARK 林口、台中港，以及預計 2022 年開幕的台南之外，區域型購物中心品牌 Mitsui Shopping Park LaLaport，首座位於台北南港已於 2019 年 5 月動工，而位於台中市東區的 Mitsui Shopping Park LaLaport 台中(暫)則是繼 2019 年 3 月與台灣糖業(股)公司簽訂地上權契約後，於今日舉行興建動土儀式，並且目標 2022 年下半年開幕與大家正式見面！本案規劃約有 270 家店舖，預計將成為台中東區豐富在地生活與榮景再現的全新購物商城。

❖ 「for the Vivid Colors of Life」繽紛體驗 探索無限

Mitsui Shopping Park LaLaport 台中(暫)以「for the Vivid Colors of Life」為設計概念，象徵著這座城市即將邁向新時代，並孕育出嶄新的時空。本開發案位於台中市東區，距離台鐵台中車站步行僅需約 6 分鐘。周圍 5 公里商圈內約有 100 萬人口數，車程 30 分鐘商圈內更高達約有 220 萬的居住人口。本案共分為 C 棟與 E 棟，C 棟以融入緊鄰的湧泉公園綠意作為視覺設計的元素，而 E 棟設計則與台中市民生活日常所倚賴的建國市場紅磚外牆相互輝映。悠閒洋溢的空間，低樓層設計減少上下移動的不便，讓人愜意愉快流連忘返。未來二棟商場建築中亦將會以

天橋串聯，讓到訪的顧客更能輕鬆的在二商場內怡然自得的享受購物與移動的樂趣。

本開發案規劃內容包含國際流行性品牌、生活消費性商品品牌、超市、大型娛樂設施之外，C棟與E棟皆規劃了美食街，預計引進初次來台展店以及在地知名的餐飲品牌進駐，除了滿足消費者日常生活之所需，更能盡情享受獨一無二的時間消費型新生活，建構讓消費者體驗在此悠閒渡過一整天的商業設施。

❖關於三井不動產集團之區域型大型購物中心

「Mitsui Shopping Park LaLaport」

三井不動產長期以來以「Growing Together」為商業設施事業之推動主題，傾聽顧客的聲音、敏銳地掌握市場需求，發展在地扎根、與顧客共同成長的新型態商業設施。提供給顧客度過充實時光、帶來新體驗與新發現的空間，而非只是購物的場所。不只在日本國內，更將推廣至海外據點，共同實現這樣的目標。

Mitsui Shopping Park LaLaport 是匯集物販、餐飲、娛樂等設施，遍及全國的區域型購物中心。提供購物以外的多種樂趣，並成為區域社會的核心。期望為城市帶來繁榮、提昇生活便利性，成為提倡高品味生活方式的購物園區。充滿多樣化的商店與服務，在滿足顧客需求的同時，更期望成為隨時體驗嶄新環境的商業設施。

〈本案參考示意圖〉

◆全區鳥瞰圖(一)



◆外觀示意圖(一：北向、二：南向)



今後，三井不動產集團將持續在台灣展開商業施設、飯店、住宅、物流設施、複合式開發等事業。

※關於三中東區啦啦寶都(股)公司：為台灣三井不動產專為推動本事業而 100%出資成立之專案公司

❖關於三井不動產集團其他在台事業推進

開發事業	所在地	物件名稱	開幕/竣工
商業設施	新北市	MITSUI OUTLET PARK 林口	2016 年 1 月
	台中市	MITSUI OUTLET PARK 台中港	2018 年 12 月
	台南市	MITSUI OUTLET PARK 台南(暫稱)	2022 年(預定)
	台北市	Mitsui Shopping Park LaLaport 南港(暫稱)	2022 年(預定)
	台中市	Mitsui Shopping Park LaLaport 台中(暫稱)	2022 年(預定)
	新北市林口	「林口媒體園區」複合式商業設施(名稱未定)	2024 年(預定)
飯店事業	台北市	忠孝新生(暫稱)	2020 年(預定)
	台北市	中山忠孝(暫稱)	2022 年(預定)
	台北市	敦化北路(暫稱)	2024 年(預定)
住宅事業	新北市三重	三松 MPARK	2021 年完工(預定)

※「Mitsui Shopping Park LaLaport 台中(暫稱)」相關設施概要等訊息請參閱附件。

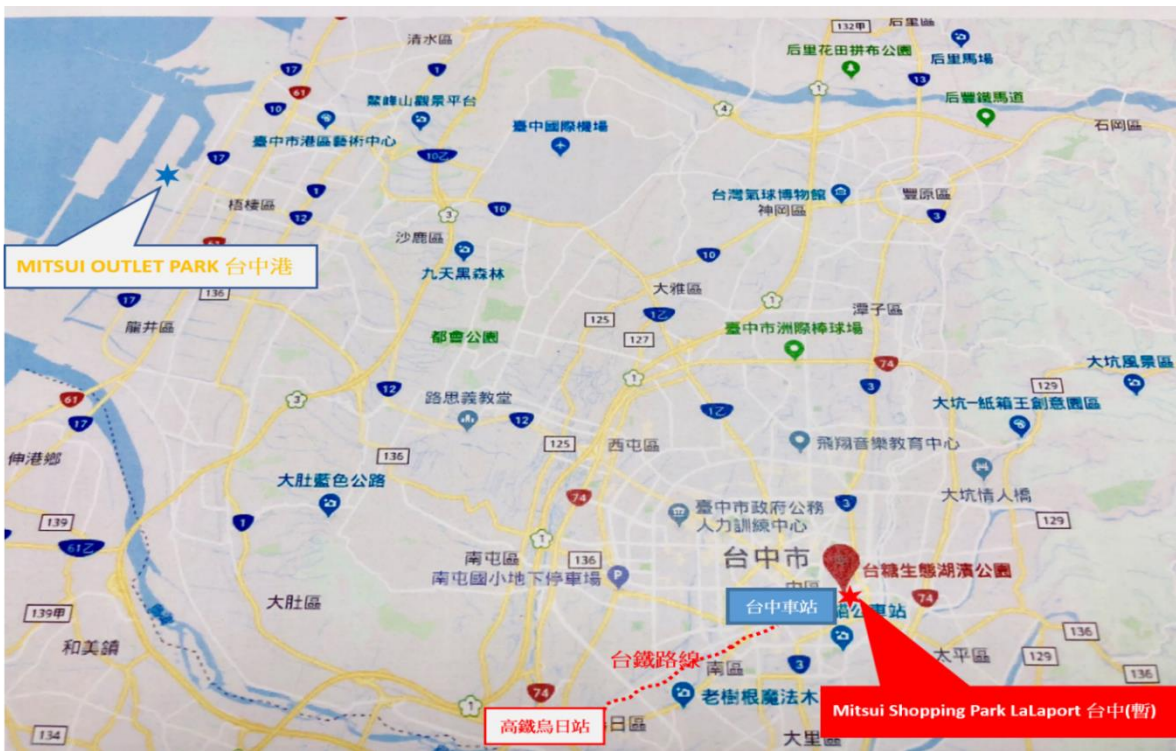
< 附件 1 > 專案概要

所在地	台灣台中市東區泉源段
交通資訊	台鐵「台中站」步行約 6 分
專案公司	三中東區啦啦寶都股份有限公司
事業形態	區域型購物中心
基地面積	約 43,000 m ² (C 區+E 區)
樓地板面積	約 197,000 m ² (C 區+E 區)*含立體停車場面積
店舖面積	約 68,000 m ² (C 區+E 區)
建物規模	C 街區：地下 1 樓 地上 7 樓 (店舖 1-5 樓)

	E 街區：地下 1 樓 地上 4 樓 (店舖地下 1 樓-3 樓)
店舖數	約 270 店舖
動工	2020 年 6 月 24 日
開幕	2022 年 (預定)

< 附件 2 > 地理位置圖

廣域圖



周邊圖

