

台日兩大地產開發商，國泰建設與台灣三井不動產集團兩強聯手，預計全台未來將推出 300 億住宅總銷。

國泰建設今日(10/20)於萬怡酒店舉辦記者會，正式宣布與日本三井不動產在台灣進行住宅事業合資開發，雙方在「敦北飯店大樓」都更案結緣，除了將在台北松山機場旁推出日系優質飯店，三井不動產持續看好台灣，本次更與台灣營建業龍頭建商國泰建設攜手跨足台灣住宅事業開發。

國泰建設日前於董事會通過與台灣三井不動產合資成立金華置業地產與板南置業開發兩家合資公司，兩家公司國建均持股 51%、三井 49%。未來雙方合作將預計於新北市、台南市等地推出住宅案，總銷近 300 億，台日不動產開發雙強因選地哲學與住宅開發理念相近，本次聯手令人期待，未來將於各都會區持續評估各類型住宅產品之開發標的。



左右圖為金華置業地產(股)公司、板南置業開發(股)公司合資協議書簽約儀式照片。
(由左至右:國建李虹明總經理、國建張清樹董事長、台灣三井不動產下町一朗董事長、小野浩史副總經理)

國建董事長張清樾表示，國泰建設今年將邁入 56 週年，首次與日本不動產業界最大開發商三井不動產合資進行住宅開發，希望再下一個 50 年能持續精進住宅本業，擴大營收並多角化經營，積極朝不動產綜合開發商邁進，三井不動產具備豐富的不動產開發與規劃設計經驗，在台更擅長商場開發與經營，此次聯手可望成為台灣不動產業界最具影響力之策略聯盟。

台灣三井不動產董事長下町一朗表示，三井不動產在台灣以林口及台中港 OUTLET 為集團事業起點，目前在台灣不動產業界以商業設施開發營運所著稱，其實集團的住宅事業在日本長年持續獲得高評價及市占率，並與辦公大樓及商業設施，並列集團三大核心主力事業體。這次與國泰建設的住宅合作，由於日本與台灣居住習慣並不相同，對於本次合作兩案之住宅規畫及設計等事項進行討論時，透過交流雙方都得到許多新的啟發。接下來三井不動產將以在日本累積培育累積的 know-how 及品牌力，期待與國泰建設產生加成作用，在台灣創造出前所未有的居住新價值及體驗，並獲得台灣消費者的青睞。

記者會上雙方共同發表了新北中和及台南安平兩大住宅合作開發案。中和案基地緊鄰台北捷運環狀線中原站，基地約 5,500 坪，實為新北難得一見的大街廓開發，生活機能與交通均十分便利，未來發展可期；另外配合南台灣首間三井 OUTLET 落腳台南，南部住宅合作標的選於台南市安平區，基地規模約 2,200 坪，基地緊鄰萬坪府平公園，預計明年 3/29 檔期公開。雙方攜手從土地開發階段便進行交流，產品規劃與設計，本次合作將運用彼此深厚的產品規劃

實力與經驗，在建築規劃、公設設計、建材選材、收納空間等實質導入日系設計，三井不動產在日本當地住宅案屢獲日本 GOOD DESIGN 殊榮，搭配國建豐富的住宅開發經驗，除住宅業務外，將積極開發複合式不動產，期望未來將帶給消費者不同以往的住宅、飯店、商場產品及體驗。

10/20 記者會現場照片於記者會後 4:30 提供至以下雲端資料夾

供記者朋友自行下載。

國建三井媒體發表會：

網址：

<https://oc.cell.com.tw/index.php/s/ZutcHqUlfInk0tR>

QR-code：

