

MITSUI OUTLET PARK 台中港 二期計畫動工

新增 50 家專櫃進駐 預計 2022 年開幕

計 220 家專櫃 購物、餐飲、娛樂更多元更滿足

三中港奧特萊斯(股)公司
2020 年 11 月 25 日

『 MITSUI OUTLET PARK 台中港 』 帶動海線觀光新熱潮 海天一色休閒娛樂天堂

由三井不動產集團投資，以「ENJOY THE VOYAGE OF STYLE」為設計概念、台灣首座海港型購物商城「MITSUI OUTLET PARK 台中港」得天獨厚的天然海景依傍，加上設施內多以貨櫃、海港碼頭等熟悉的海洋元素融入在設施的各個角落，自 2018 年 12 月 12 日開幕以來，來自台灣各地的顧客蜂擁而至，不僅帶動沉寂已久的中部海線觀光，更促進地方發展與在地就業率的提升。開幕首年度即達到超過 800 萬人次到訪。有了廣大消費者的支持與一年多來傾聽消費者聲音與需求，MITSUI OUTLET PARK 台中港決定將啟動二期擴建開發計畫，並於 2020 年 11 月正式動工，預定將於 2022 年開幕。

MITSUI OUTLET PARK 台中港全區採低樓層開放空間設計，面向港灣區一部份為二層式海景餐廳，另一部份則是娛樂區域。設施魅力包括：60 公尺高海景摩天輪、海港觀景台、創意貨櫃市集，以及超過 170 間的國內外知名品牌進駐。包含約有 20 家台灣初展店品牌，以及全台唯一的室內冰雪樂園「SNOW TOWN」與「ASOBI SQUARE」等新型態育樂設施。成功吸引並滿足不同族群及年齡層的消費者需求，恣意在此享受一日玩樂的愉悅時光。

MITSUI OUTLET PARK 台中港二期預定地將位於一期停車場部分區域展開，為一層樓戶外型設計，預計增加 50 家專櫃進駐展店，加上原一期 170 家專櫃，二期完工後全設施將可達 220 家專櫃。除了持續引進更多的精品品牌、國際性品牌之外，最受台灣消費者喜愛的日系品牌以及國內外排隊美食也將會是充實二期計畫的規劃重點。



設施全區示意圖



第 2 期館內示意圖

而為了因應二期開幕之後可能湧入更多的人流與車流，MITSUI OUTLET PARK 台中港也向台灣港務公司租借鄰近的台中港旅客服務中心停車場部分區域，重新整建規劃後將會做為未來來館顧客的停車使用。

來到 MITSUI OUTLET PARK 台中港除了能體驗多元的服務與多樣化的購物樂趣外，附近更有許多中台灣最著名的觀光景點，包括高美濕地、台中都會公園、大甲鎮瀾宮、逢甲夜市、路思義教堂、鹿港天后宮、彩虹眷村及秋紅谷廣場，並可品嚐太陽餅、清水米糕、東海雞腳凍、南屯麻茅、大甲芋頭酥等地小吃，結合購物、玩樂、休閒、美食等各種優勢，輕鬆規劃台中一日遊輕旅行，時尚生活與海線風光全部一次享受！

※ 『MITSUI OUTLET PARK 台中港』相關計畫概要等訊息請參閱附件。

< 附件 1 > 專案概要

	一期	二期	一、二期合計
所在地	台灣 台中市台灣大道 10 段		
交通資訊	主要幹線為利用台灣大道距離台中市中心約 22 公里 (開車約 45 分鐘) 串連南北交通大動脈的國道 3 號線，由「沙鹿交流道」約 8 公里		
事業主體營運管理	三中港奧特萊斯股份有限公司		
事業形態	OUTLET MALL		
佔地面積	約 180,000 m ²		
樓地板面積	約 60,000 m ²	約 13,000 m ²	約 73,000 m ²
店鋪面積	約 35,000 m ²	約 8,000 m ²	約 43,000 m ²
建物樓層	地上 1 層 (一部份 2 層)	地上 1 層	
店鋪數	約 170 間	約 50 間	約 220 間
停車位	約 2,900 台		
開幕	2018 年 12 月 12 日	2022 年(預定)	

< 附件 2 >

◆ 廣域圖



◆ 設施整體位置圖



今後，三井不動產集團將持續在台灣展開商業設施、飯店、住宅、物流設施、複合式開發等事業。

開發事業	所在地	物件名稱	開幕/竣工
商業設施	新北市林口	MITSUI OUTLET PARK 林口	2016 年 1 月
		「林口媒體園區」複合式商業設施(名稱未定)	2024 年(預定)
	台中市	MITSUI OUTLET PARK 台中港	2018 年 12 月
		MITSUI OUTLET PARK 台中港 二期	2022 年(預定)
	台南市	MITSUI OUTLET PARK 台南(暫稱)	2022 年(預定)
	台北市	Mitsui Shopping Park LaLaport 南港(暫稱)	2022 年(預定)
台中市	Mitsui Shopping Park LaLaport 台中(暫稱)	2022 年(預定)	
飯店事業	台北市	MGH Mitsui Garden Hotel 台北忠孝 和苑三井花園飯店 台北忠孝	2020 年 8 月 18 日試營運 開幕
	台北市	中山忠孝(暫稱)	2022 年(預定)
	台北市	敦化北路(暫稱)	2024 年(預定)
住宅事業	新北市三重	三松 MPARK	2021 年完工(預定)
	台南市安平	台南永華路案(暫稱)	2025 年完工(預定)
	新北市中和	中和板南路案(暫稱)	2027 年完工(預定)