

三井不動產集團 南台灣商業首案

MITSUI OUTLET PARK 台南(暫)

餐飲品牌搶先大公開 預計 2022 年初開幕

三南奧特萊斯(股)公司
2021 年 11 月 2 日

南台灣首座純日系 MITSUI OUTLET PARK 集結時尚、饗食、娛樂與在地文化新色彩

三井不動產集團在台的商業開發事業由 2016 年於北部的 MITSUI OUTLET PARK 林口展開序頁，隨後 2018 年於中部成立第二據點，MITSUI OUTLET PARK 台中港開幕。目前台中港二期擴大計畫已近完工，預定將於 2021 年底開幕。緊接下來，位於南部重要都會中心台南，緊臨高鐵「台南站」、台鐵沙崙線「沙崙站」旁的台灣第三據點 MITSUI OUTLET PARK 台南(暫)工程亦將進入最後階段，第一階段將規劃約有 180 店，預計將於 2022 年初開幕。加上第二階段預定 2025 年開幕之後可望達到約 230 店，成為引領時尚新潮流、娛樂新創意、詮釋在地文化新色彩的台南都市圈最大 OUTLET PARK。

老饕們不必再敲碗，好饗美食~餐飲品牌大公開

MITSUI OUTLET PARK 台南(暫)首次進軍南台灣，特別引進南台灣首發品牌、日系排隊美食、多國創意料理、在地人氣名店，從主題餐廳到美食廣場、輕食伴手禮等，多樣化精緻饗食料理，一次滿足南臺灣饕客的味蕾。

■「主題餐廳」

本設施主題餐廳規劃共計超過 20 家。包含適合家庭聚餐、工商聚會、親友聯誼等餐飲名店。全台灣知名的台南在地老店阿霞飯店新店型「ASHA」，台南當地港式茶點「聚豐樓」，台灣人的最愛並且首次進軍南台灣的日系人氣餐飲，日本前十大迴轉壽司「合点壽司 がつてん寿司」、遊日必嚐炸牛排的「京都勝牛」、日本和牛涮涮鍋人氣店「但馬屋」、獲得新加坡米其林推薦的鰻魚專賣店「三河中川屋」、日本三重縣伊勢炸豬排名店「伊勢路勝勢日式豬排」、日本旅遊情報雜誌人氣第一名的「Suage 北海道湯咖哩」等，以及連續三年獲得泰國米其林推薦的泰國料理「Nara Thai Cuisine」、人氣燒肉居酒屋「乾杯」等。

另外，適合闔家歡聚以及年輕人最愛的多國料理，包含首次進軍台灣品嚐道地日本食堂料理「銀座羅豚食堂」、還有首次前進南部的和定食「彌生軒」、日本關西超人氣老字號「鶴橋風月大阪燒」、首次進駐商場的「京都柚子豚骨拉麵研究中心」、日本半自助式炙熱燒烤專業牛排「橫濱牛排」等等，以及港式點心「點點心」、義式「薄多義」、韓式「高麗園」等排隊名店。

■「美食廣場」

美食廣場共計 15 家，最適合逛街購物或是體驗親子遊樂後，不論是想飽足果腹或是來個誘人甜品放鬆心情，放慢步伐、享受悠閒片刻時光的最佳場所。

日本名古屋美食雞肉專賣店「雞三和」、新加坡美食「張記海南雞飯」首次進軍南台灣，首次進駐商場的韓式烤肉「韓國食堂 菜豚屋」，以及同樣在 MITSUI OUTLET PARK 林口、台中港展店的日系人氣名店「金子半之助」、「宮武讚岐烏龍」以及新型態的「銀座宮下 牛壽喜屋」等。另外，台灣在地美食也是一定要的，全台知名度超高的嘉義名店「林聰明砂鍋魚頭」也以新業態首次進駐商場、40 年的高雄碳燒肉燥飯老店「碳呷郎」、台南在地漢堡人氣店「之堡」等。另外還有台南在地甜品代表豆花名店「同記安平豆花」、冰淇淋界的精品「Häagen-Dazs」等。

■「輕食、伴手禮」

古都台南除了是國人最喜愛的城市之一，近年更是吸引許多的國外觀光客造訪之地。考量外地旅客需求，設施這次特別規劃引進輕食及伴手禮專賣店。包含有大人小孩都喜愛的泡芙排隊名店「beard papa's」、首次在南台灣展店就選擇在 MITSUI OUTLET PARK 台南(暫)的日本麵包「DONQ(Mini One)」等日系輕食甜品之外，還有台南在地人氣店「Mochi Mochi 鬆餅屋」、全球連鎖咖啡「STARBUCKS」、台灣伴手禮名店「郭元益」、台南伴手禮店「府城市集」、全球人氣巧克力專賣店「GODIVA」等。

※其他餐飲品牌資訊請參閱附件「南部初展店&新業態」「餐飲品牌 LIST」

MITSUI OUTLET PARK 台南(暫)工程逐漸進入尾聲，除了國人最愛的餐飲品牌之外，今後隨著開幕時程倒數，本設施將會陸續公佈其他包含物販、娛樂、生活等品牌資訊，以及設施未來相關營運與服務內容。

網羅餐飲、物販、娛樂，釋出超過 1,500 個職缺

此次 MITSUI OUTLET PARK 台南(暫)網羅包含物販、餐飲、娛樂等約 180 家專櫃，預計約可創造出 1,500 個工作機會。除了透過大家熟悉的人力銀行之外，台南市政府以及地方單位亦多方鼎力協助，主辦或協辦多場人才招募會。目前台南市勞工局設置「本市重大投資案職缺專區」，已在日前職訓就服中心官網正式上線，包括服務餐飲、保全、清潔、內外場儲備幹部、門市正

職人員等，11/19 於永華市政中心更有求職專場，邀請多家品牌廠商辦理現場徵才面試，轉職或待業民眾、社會新鮮人，可藉由面對面晤談機會，展現優勢條件，提升錄取率。

今後，三井不動產集團將持續在台灣展開商業設施、飯店、住宅、複合式物流設施等開發事業。

※關於三南奧特萊斯股份有限公司

·三井不動產集團專為推動本事業而 100%出資成立之專案公司

❖關於三井不動產集團其他在台事業推進

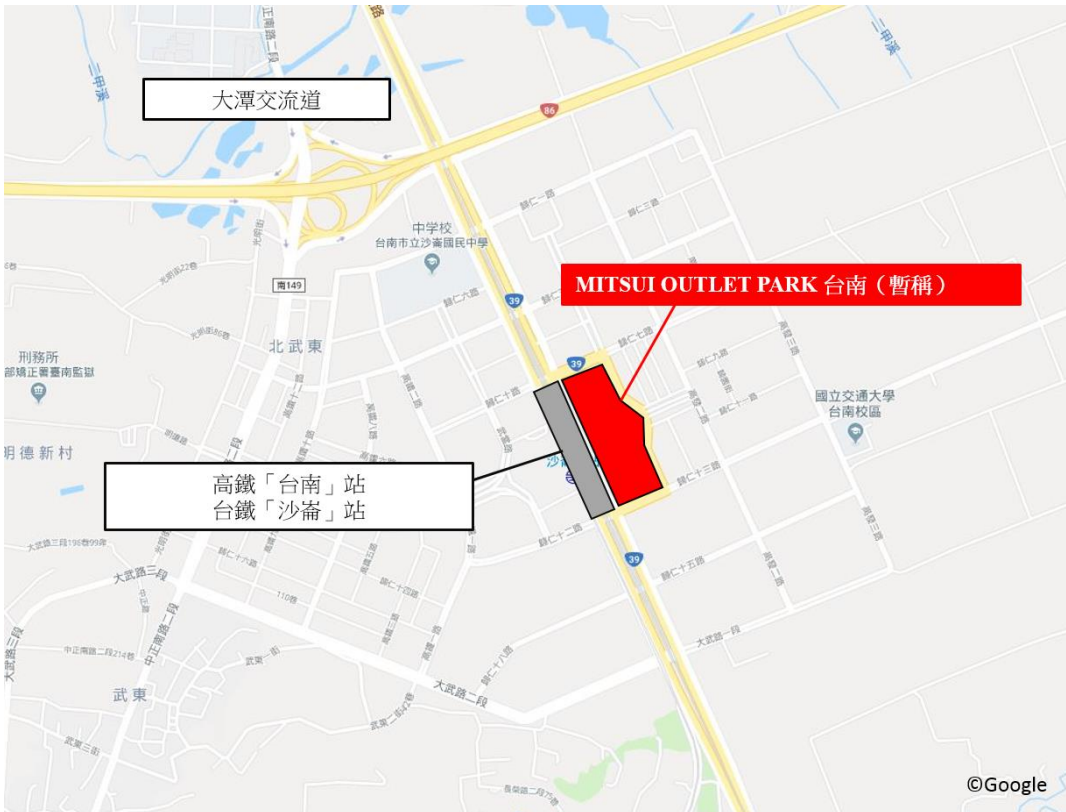
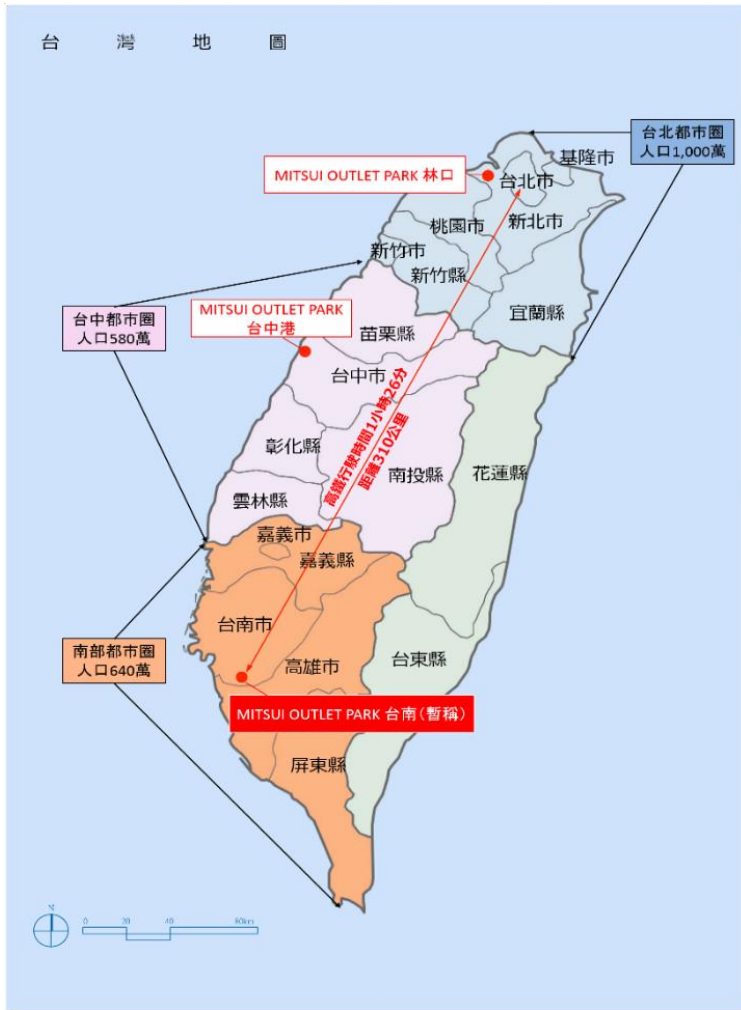
開發事業	所在地	物件名稱	開幕/竣工
商業設施	新北市林口	MITSUI OUTLET PARK 林口	2016 年 1 月
		「林口媒體園區」複合式商業設施(名稱未定)	2024 年(預定)
	台中市	MITSUI OUTLET PARK 台中港	2018 年 12 月
		MITSUI OUTLET PARK 台中港 二期	2021 年 12 月(預定)
	台南市	MITSUI OUTLET PARK 台南(暫稱)	2022 年(預定)
		MITSUI OUTLET PARK 台南(暫稱) 二期	2025 年(預定)
台中市	Mitsui Shopping Park LaLaport 台中(暫稱)	2022 年(預定)	
台北市	Mitsui Shopping Park LaLaport 南港(暫稱)	2023 年(預定)	
飯店事業	台北市	MGH Mitsui Garden Hotel 台北忠孝 和苑三井花園飯店 台北忠孝	2020 年 8 月
	台北市	中山忠孝(暫稱)	2022 年(預定)
	台北市	敦化北路(暫稱)	2024 年(預定)
住宅事業	新北市三重	三松 MPARK	2021 年完工(預定)
	台南市安平	台南 UNi PARK	2025 年完工(預定)
	新北市中和	中和板南路案(暫稱)	2027 年完工(預定)

※ 『MITSUI OUTLET PARK 台南(暫)』 相關設施概要等訊息請參閱以下附件說明。

<附件 1> 專案概要

所在地	台南市歸仁區武東段 70-1,71,72,73 地號土地	
交通資訊	東西向快速道路台南關廟線大潭交流道約 1.5km (車程約 4 分鐘) 臨近高鐵「台南」站、台鐵沙崙線「沙崙」站	
專案公司	三南奧特萊斯股份有限公司	
事業型態	OUTLET MALL	
佔地面積	約 59,000 m ²	
	第 1 期	第 2 期
商業樓地板面積	約 64,000 m ²	約 18,000 m ²
店舖面積	約 34,000 m ²	約 10,000 m ²
建物規模	地上 4 層	地上 4 層
店舖數	約 180 店舖	約 50 店舖
動工	2020 年 1 月	2023 年 (預定)
開業	2022 年 (預定)	2025 年 (預定)

<附件 2> 地理位置圖



◆ MITSUI OUTLET PARK 台南(暫) 餐飲品牌 LIST

2021.11.02

主題餐廳	台灣首發	台南首發	商場首店	新業態	日系
ASHA				●	
聚豐樓 [台灣新知味]					
合點壽司 がってん寿司		●			●
Suage北海道湯咖哩		●			●
NARA Thai Cuisine		●			
乾杯					
三河中川屋		●			●
京都勝牛		●			●
但馬屋		●			●
伊勢路勝勢日式豬排		●			●
薄多義					
高麗園					
串家物語		●			●
橫濱牛排		●			●
涮乃葉					●
銀座羅豚食堂	●	●		●	●
鶴橋風月大阪燒		●			●
彌生軒		●			●
京都柚子豚骨拉麵研究中心		●	●		●
點點心					
十二月		●			

美食廣場	台灣首發	台南首發	商場首店	新業態	日系
雞三和		●			●
想想咖哩		●			
銀座宮下 牛壽喜屋		●		●	●
張記海南雞飯		●			●
金子半之助					●
宮武讚岐烏龍麵					●
林聰明沙鍋魚頭			●	●	
破呷郎		●			
之堡			●		
時懿 黃燜雞米飯					
韓國食堂 菜豚屋		●	●	●	●
繼光香香雞					
萬波島嶼紅茶			●		
Häagen-Dazs					
同記安平豆花					

人氣甜品伴手禮	台灣首發	台南首發	商場首店	新業態	日系
郭元益					
御前上茶				●	
GODIVA					
DONQ(MiniOne)					●
Mochi Mochi鬆餅屋					●
府城市集				●	
Beard papa's		●			●
Mister Donut					●
達橙生活館					
Whittard		●			
STARBUCKS					

~ 集結南部初展店以及在地人氣新業態品牌 ~ 主題餐廳

銀座羅豚食堂
GINZA LOVE RESTAURANT

台灣首發



【銀座羅豚食堂】是由分布於東京、銀座、川崎、名古屋等地的日本和食連鎖名店「銀座羅豚」首次來台展開的台南一號店。由銀座總店料理長督導，精選日本人氣在地的的美食而成，特製的日本食堂菜單，將以平民的價格、十足的份量、道地的風味、高滿足感的方式呈現！

鶴橋風月
うまいもん、アイやまん

台灣首發



【鶴橋風月大阪燒】成立超過60年的老字號，在日本關西已列為人氣店家之一，從關西拓展到日本全國並走向全世界，在日本國內已有8家分店，海外7家。目標是連接未來成為飲食文化的鼻祖並發揚光大，每一片大阪燒均在客人面前用心製作，傳承一樣的味道，讓每個人都能享用這大眾美食。



がっせん寿司
GATTEN SUSHI

台灣首發

【合點壽司 がっせん寿司】來自東京琦玉縣RDC集團，全球有上百家分店。秉持手作、講究的配方口味及料理手法為特色，不定期推出鮭魚解體秀、叫賣活動及每日推薦商品等，營造熱絡氣氛，透過熱情、互動式服務，帶給用餐貴賓充滿溫暖的用餐感受。

THE SOUP CURRY
Suage
HOKKAIDO

台灣首發



【Suage北海道湯咖哩】日本Tripadvisor等旅遊情報雜誌第一名人氣，為追求原汁原味，不惜成本自北海道進口湯咖哩中的靈魂食材，包括湯底、洋蔥、獨家香料等，結合台灣在地時蔬與食材，遵循總店烹調手法，將真正北海道湯咖哩的好味道完美呈現；不用出國即可享受來自日本北海道必嚐人氣美食！

nara
THAI CUISINE

台灣首發



【NARA Thai Cuisine】連續3年榮獲米其林推薦泰國餐廳；連續13年獲得《Thailand Tatler》讀者票選為最佳泰國餐廳。以泰國傳統料理變化出風情萬種的驚豔菜色，正宗泰國美味佳餚征服各地饕客的味蕾，不須長途跋涉，也能恣意享受道地的泰式料理。

三河

台灣首發



【三河中川屋】與其他店家烤鰻最大的不同在於一般店家的烤鰻大都有蒸過且用瓦斯火烤，三河中川屋的烤鰻是不蒸，直接用炭火烤。三河中川屋的烤鰻上的醬汁少，且是日本最高級的醬汁，不會是溼軟的，而是外脆內軟，有鰻香及炭香，招牌產品是“一鰻三吃”。



牛カツ 京都勝牛

台灣首發

Gyukatsu Kyoto Katsugyu

【京都勝牛】赴日自由行的台灣客稱為「遊日必嘗炸牛排」的日本炸牛排名店，元祖炸牛排採高溫快火油炸，其中黃金60秒造就牛排外層色澤金黃、口感香酥，內層肉色鮮紅粉嫩，口感柔嫩，將牛肉沾裹麵衣後在炸爐中以190度油炸60秒起鍋，上桌後以訂製陶盤加熱油煎，帶給牛排控全新食感。



但馬屋

台灣首發

【但馬屋】起源於距今約150年前的明治初年，在但馬地方開業的一家牛肉經銷商。秉持著提供給顧客更美味牛肉的精神，開始涉足餐廳業務。本身為肉商之優勢，日本和牛肉品售價相對其他餐廳更為平易近人，希冀讓更多消費者品嚐日本和牛的美味。我們最重視的理念，就是用「吃和牛」讓人們感到幸福。

日式豬排 勝勢

台灣首發



【伊勢路勝勢日式豬排】來自伊勢神宮所在的日本三重縣，鄰近伊勢灣，以自慢的極黑里肌豬排廣受消費者喜愛，並以高達四成的炸海鮮套餐，建立豬排品牌之區隔，持續提供日本講究「不時不食」的飲食文化，提供消費者更豐富而多元美味的日式炸物選擇。

橫濱牛排
YOKOHAMA
Steakhouse

台灣首發



【橫濱牛排】為雲雀國際股份有限公司旗下品牌，來自日本的專業牛排。以半自助吧 Semi Buffet 方式，提供炙熱燒烤專業牛排 / 精緻排餐 / 義大利麵、飯，以及繽紛多樣的自助吧，結合健康/休閒/豐富的概念，帶給顧客全新味覺饗宴！

~ 集結南部初展店以及在地人氣新業態品牌 ~ 主題餐廳

京都柚子豚骨拉麵研究中心

台南首發

商場首店



【京都柚子豚骨拉麵研究中心】同時可以品嚐到日本的「清淡雞骨湯」以及西日本的「濃郁濃湯」，是京都拉麵的特色。從屋台味創業以來，經過重重改良製作出的高湯，正是含有雞骨的美味和豚骨甜味的這個滋味。

彌生軒

台南首發



【彌生軒】提供「定食」為一飯、一湯，加上主菜和副菜的組合。定食以新鮮、剛出鍋的米飯為中心，搭配各類菜餚，自然而然地達到營養均衡，使用當季食材、感受不同時節的美味。一道道料理皆用心以對，充滿日本特有的細緻堅持。

十二月

台南首發



【十二月】起於對於潮汕砂鍋粥的熱愛，並將飲茶休閒文化帶入餐館，讓消費者來餐廳用餐能吃到道地的料理，也能享受輕鬆舒適的空間。依照十二個月節令推出不同的食材入菜，使用土砂鍋熬煮，食材原味精華都釋放在粥品裡。



新業態

【ASHA】阿霞台式功夫菜飄香80多年而成為台南霸王，代代相傳但不變的是味道的經典，將經典大菜更細心與精緻烹調，提供的小聚空間與環境，一個人也可以享受經典的辦桌手作料理。讓阿霞飯店以新的形象走出古都台南，創造新的經典。



串家物語

台南首發

【串家物語】創始於日本大阪的百店連鎖人氣餐廳，提供超過30多種各式串炸食材及熟食、沙拉、甜點冰淇淋等，以無限暢食吃到飽的方式，讓客人在座位上親自動手炸出金黃酥脆的各式串炸，享受DIY樂趣，帶來聚餐歡樂新體驗。

~ 集結南部初展店以及在地人氣品牌 ~ 美食廣場

雞三和

台南首發



【雞三和】深受日本國民喜愛的「老牌雞肉專賣店」嚴選素材，堅持使用安全、安心的新鮮雞蛋，創造出正統親子丼。創業一百多年歷史。第一家雞肉專賣店立足於名古屋市中村區菊井町，今日則以親子丼、雞肉熟食老店之姿於日本全國開設80家店鋪。由職人們傾注心血，堅守長年傳統口味的親子丼專賣店。



林聰明沙鍋魚頭

商場首店 新業態

【林聰明沙鍋魚頭】1953年創業於嘉義市文化路夜市的攤車，以販賣小吃冬菜蝦仁蛋湯起家，一甲子歲月裡由林聰明傳承父親精湛手藝，將家傳美味發揚光大。老店品牌創新年輕化經營，2019獲NETFLIX 亞洲飲食紀錄片拍攝、成為代表台灣的世界小吃。

銀座宮下

台南首發

新業態



【銀座宮下 牛壽喜屋】東京 銀座的道地高級和食「江戶前割烹 宮下」來台第三家專門店。特製壽喜燒牛井和道地的鹿兒島豚骨拉麵。嚴選食材色香味俱全的壽喜燒牛井及道地的鹿兒島豚骨拉麵，值得期待滿足的一餐。

張記海南雞飯

台南首發



【張記海南雞飯】風靡日本，大使館御用，在東京有多家店，均為日本人氣排隊名店，藉由正港新加坡料理，讓更多人品嚐新加坡道地好滋味。



碳呷郎

台南首發

【碳呷郎】榮獲「高雄十大肉燥飯霸王」特選台灣豬，使用肥瘦參半的優質部位，遵循古法碳火慢燉，費時十二小時以上，讓客人吃到最安全美味的餐點！

~ 人氣甜品 ~

beard papa's

台南首發



【beard papa's】皮阿多巴帕黃色招牌「鬍鬚爺爺」，提供現點現做的服務，讓每位客人都能吃到最新鮮的美味泡芙。在世界各地擁有400間以上分店的全球性規模品牌。

御前上茶

台南首發

新業態



【御前上茶】成立於2013年，將道地的京都抹茶推廣給更多抹茶同好們！來自日本宇治與靜岡兩大產地優質原料，已有180年歷史的森半抹茶為長期配合的供應夥伴，同時以自家研發配方呈現抹茶的新風貌！