

MITSUI OUTLET PARK 台南 2 月 25 日即將開幕

體驗國際時尚、多國美食 一站滿足

三南奧特萊斯(股)公司

2022 年 2 月 23 日

南台灣首座純日系 MITSUI OUTLET PARK 集結多元豐富人氣品牌、感受府城時尚魅力

三井不動產集團在台灣商業事業第三據點 MITSUI OUTLET PARK 台南，於 2022 年 2 月 23 日舉行媒體內覽會。由專人說明全館經營特色、獨家服務，並進行品牌與設施導覽；試營運期間已湧入包含台南在地以及南部其他周邊區域顧客前來搶先體驗。2 月 24 日開幕前日將會休館一天，進行開幕前最後整理整頓，迎接 2022 年 2 月 25 日盛大開幕。開幕之後將會成為引領時尚新潮流、娛樂新創意、詮釋在地文化新色彩的台南市最大的 OUTLET 商場。

古都新風貌、購物新體驗、盡情享受精彩休閒樂趣

MITSUI OUTLET PARK 台南的設計概念 Gateway Park Tainan，期望帶給第一次造訪台南的旅客，燃起對台南古都優美人文風景的讚嘆與雀躍心情，同時台南的熟客亦能再次感受古都風情的魅力。

本專案外設計充分融入台南古都元素，外觀利用錯綜複雜的木紋磚步道來呈現紅樹林植物的氣根向上延伸之生生氣象，讓整座設施彷彿成為了台南的第二個綠色隧道，更豐富了視覺景觀。主體外觀採用的紅陶磚牆面則是完全融入在地熟悉的、帶點古都風味的強烈特色。

室內區充分採用陽光、流水、綠樹等意象元素，高達約 20 米挑高的室內中央廣場，可讓南部豔陽毫不吝嗇的通透灑入，十足的清新明亮感；加上寬廣的公區走道，讓人完全感受不到一般室內空間的壓迫感，是可在悠閒度過愉悅時光的商業設施。

此外，MITSUI OUTLET PARK 台南在設計規劃上還有一個大亮點，位於設施東口戶外區規劃設置一座被榕樹擁抱的特色樹塔「南空之塔」。超過 20 米高的南空之塔象徵欣欣向「榕」的生命力，感受綠意圍繞的療癒魅力，成為台南新地標。

匯集包含台灣首店以及台南首店，多國化、多元化的品牌，如「COACH」「POLO RALPH LAUREN」「ALLSAINTS」「Abercrombie & Fitch」「abercrombie kids」「HOLLISTER」等超人氣國際品牌。「BEAMS」「UNITED ARROWS」「URBAN RESEARCH」，以及南台灣 OUTLET 首店的「.st ドットエスティ」等日本品牌。首次進駐台南 OUTLET 的「Tom's world 湯姆熊歡樂世界」是適合全家親子同樂的室內遊樂園，滿足所有年齡層的玩樂需求，充滿電腦科技的歡樂天堂。

設施內同時規劃有主題餐廳以及美食廣場、以及輕食、伴手禮等，包含台南在地老店阿霞飯店新店型「ASHA」，有首次進軍台灣道地日本食堂料理「銀座羅豚食堂」、日本前十大迴轉壽司「合点壽司 がつてん寿司」，以及全台知名度超高的嘉義名店「林聰明砂鍋魚頭」也以新業態首次進駐商場。

(全品牌 List 請參閱附件)

特色服務方面，MITSUI OUTLET PARK 台南不僅提供多元化電子錢包結帳、外籍旅客退稅、大型行李寄物櫃、Wifi 以及觀光客優惠，更首創投幣式輪椅與嬰兒車租借等便利服務，且建物樓頂和停車場區域皆設有發電力約 2MW 的太陽能電板，響應環保節能趨勢。

歡慶開幕販促活動

MITSUI OUTLET PARK 台南為了歡慶開幕，開幕期間規劃了許多的販促活動，除了全館多家專櫃特惠 2 折起活動外，活動期間消費滿 2,000 元以上即可參加「陸 x 海 x 空 開幕慶抽選會」※註 1，超 Chill 行程等你抽，有機會抽中澎湖花火節三天兩夜行程，或是和苑三井花園飯店 台北忠孝概念房住宿券等多項驚喜禮。另外，「APP 會員限定來店禮」活動※註 2，消費單筆滿 3,000 元(含)以上，即可兌換「開幕紀念一卡通」乙張。其他，「暖心獨享好禮」活動期間當日累積消費滿 10,000 元(含)以上即可憑發票兌換「膳魔師獨家紀念保溫杯」乙個

※註 3。

註 1:陸 X 海 X 空開幕慶抽獎活動期間:2/25~3/24

註 2.APP 會員限定來店禮活動期間:3/1~3/24

註 3.暖心獨享好禮活動期間:2/25~2/28

三南奧特萊斯(股)公司總經理藤野隆史表示，自 2 月 16 日起的試營運並無特別投入宣傳的情況下，即已吸引數萬名顧客前來，顯示顧客對於南台灣首座日系 OUTLET，MITSUI OUTLET PARK 台南已期待很久，顧客的支持超乎預期；MITSUI OUTLET PARK 台南也透過這段試營運期間持續進行調整，以期 2 月 25 日正式開幕營運後提供消費者更完善的購物環境與優質服務。

今後，三井不動產集團將持續在台灣展開商業設施、飯店、住宅、複合式物流設施等開發事業，敬請期待。

❖關於三井不動產集團其他在台事業推進

開發事業	所在地	物件名稱	開幕/竣工
商業設施	新北市林口	MITSUI OUTLET PARK 林口	2016 年 1 月
		「林口媒體園區」複合式商業設施(名稱未定)	2024 年(預定)
	台中市	MITSUI OUTLET PARK 台中港	2018 年 12 月
		MITSUI OUTLET PARK 台中港 二期	2021 年 12 月 16 日
	台南市	MITSUI OUTLET PARK 台南	2022 年(預定)
		MITSUI OUTLET PARK 台南 二期	2025 年(預定)
台中市	Mitsui Shopping Park LaLaport 台中(暫稱)	2022 年(預定)	
台北市	Mitsui Shopping Park LaLaport 南港(暫稱)	2023 年(預定)	
飯店事業	台北市	MGH Mitsui Garden Hotel 台北忠孝 和苑三井花園飯店 台北忠孝	2020 年 8 月
	台北市	中山忠孝(暫稱)	2022 年(預定)
	台北市	敦化北路(暫稱)	2024 年(預定)
住宅事業	新北市三重	三松 MPARK	2021 年 11 月完工
	台南市安平	台南 UNi PARK	2025 年完工(預定)
	新北市板橋	三松 Jade Park	2026 年完工(預定)

※『MITSUI OUTLET PARK 台南』相關設施概要等訊息請參閱以下附件說明。

<附件 1> 專案概要

所在地	台南市歸仁區歸仁大道 101 號
交通資訊	東西向快速道路台南關廟線大潭交流道約 1.5km (車程約 4 分鐘) 臨近高鐵「台南」站、台鐵沙崙線「沙崙」站
專案公司	三南奧特萊斯股份有限公司
事業型態	OUTLET MALL

佔地面積	約 59,000 m ²	
	第 1 期	第 2 期
商業樓地板面積	約 64,000 m ²	約 18,000 m ²
店舖面積	約 34,000 m ²	約 10,000 m ²
建物規模	地上 4 層	地上 4 層
店舖數	約 190 店舖	約 60 店舖
動工	2020 年 1 月	2023 年 (預定)
開業	2022 年 2 月 25 日	2025 年 (預定)