

三井不動產集團 商業設施台灣第七據點

Mitsui Shopping Park LaLaport

前進南台灣最大都市圈~高雄 預定 2026 年開幕

台灣三井不動產(股)公司
2022 年 3 月 23 日

台灣三井不動產持續擴大商業事業投資 Mitsui Shopping Park LaLaport 高雄(暫)定案

三井不動產集團近年持續加碼投資台灣，目前在台灣已開發事業包含商業事業、飯店事業，以及住宅事業等。特別是商業事業開發觸角擴及台灣北部、中部以及南部。其中備受台灣消費者期待的區域型購物中心 Mitsui Shopping Park LaLaport，已分別於北部的台北市東區南港、中部的台中市東區展開興建工程，今日三井不動產集團再次宣布將繼續前進南台灣展開第三座 Mitsui Shopping Park LaLaport 開發案，地點確定將會落腳高雄市東區鳳山。本專案已於 3 月 23 日上午透過新成立的專案公司「三雄鳳山啦啦寶都(股)公司(※)」與台灣糖業(股)公司在高雄市長陳其邁等市府局處長官們見證下簽定地上權契約。預定 2023 年動工，2026 年開幕。這也象徵三井不動產集團商業事業版圖已正式擴大到台灣三大都市圈。

而近幾年為三井不動產集團在台灣打下商業事業穩固基礎的 OUTLET 事業，分別為 MITSUI OUTLET PARK 林口、MITSUI OUTLET PARK 台中港、以及甫於 2 月 25 日盛大開幕的 MITSUI OUTLET PARK 台南更是穩健營運、持續成長中。其他還包含同樣興建工程持續進行中的「林口媒體園區複合式商業設施開發案」在內，本專案也將成為三井不動產集團在台灣第七個商業設施開發案。

❖注入高雄東區商業新色彩、結合藝文娛樂新感官

本開發案為台灣三井不動產參與台糖公司鳳山國泰重劃區地上權土地招標案，通過評選，將在此打造匯集時尚購物、饗食、藝文娛樂等一站滿足的區域型購物中心「Mitsui Shopping

Park LaLaport 高雄(暫)」。本案位於高雄鳳山區，周邊區域涵蓋台灣最大國際級藝術表演中心衛武營、建軍站藝術村等藝文特區。鄰近高雄捷運橘線「鳳山西站」，周圍 5 公里內約有 102 萬人口，車程 30 分鐘內更高達約有 272 萬居住人口聚集的優渥商圈。



◆外觀鳥瞰示意圖



◆北側外觀示意圖

未來本案開幕後，不但能更進一步活化區域的商業發展，並與在地藝文產業結合，大都會區的交通網絡等串聯後，將有望吸引更多移住人口與創造在地就業機會，帶動高雄東區邁向全新觀光、藝文、娛樂產業發展，提升區域整體產業價值與生活品質。期待引領鳳山地區成為高雄市的另一個新興繁榮的重要商業城區。



◆東側外觀示意圖



◆內觀示意圖

本專案將規劃約有 250 間專櫃進駐，成為鳳山地區首座正統的區域型購物中心。預計將會規劃有國際性流行品牌、包含日系排隊美食在內的國內外知名餐飲品牌、生活消費性品牌、大型娛樂設施等進駐，提供消費者新形態的生活提案，體驗在此悠閒渡過一整天的商業設施。

❖關於三井不動產集團之大型連鎖購物園區

「Mitsui Shopping Park LaLaport」

三井不動產集團長期以來以「Growing Together」為商業設施事業之推動主題，提供在地扎根、與顧客共同成長的新型態商業設施。提供給顧客渡過充實時光、帶來新體驗與新發現

的空間，而非僅止是購物的場所。傾聽顧客的聲音、敏銳地掌握市場需求。不止在日本國內，更將推廣至海外據點共同實現這樣的目標。

Mitsui Shopping Park LaLaport 是匯集物販、餐飲、娛樂等設施，遍及全國的區域型購物中心。提供購物以外的多種樂趣，並成為區域社會的核心。期望為城市帶來繁榮、提昇生活便利性、提倡高品味生活方式的購物園區。充滿多樣化的商店與服務，在滿足顧客需求的同時，更期望成為隨時體驗嶄新環境的商業設施。

※關於三雄鳳山啦啦寶都(股)公司為台灣三井不動產專為推動本事業而出資成立之專案公司

今後，三井不動產集團將持續在台灣展開商業施設、飯店、住宅、物流施設、複合式開發等事業。

❖三井不動產集團其他在台事業推進

開發事業	所在地	物件名稱	開幕/竣工
商業設施	新北市林口	MITSUI OUTLET PARK 林口	2016年1月
		「林口媒體園區」複合式商業設施(名稱未定)	2024年(預定)
	台中市	MITSUI OUTLET PARK 台中港	2018年12月
		MITSUI OUTLET PARK 台中港 二期	2021年12月16日
	台南市	MITSUI OUTLET PARK 台南	2022年2月25日
		MITSUI OUTLET PARK 台南 二期	2025年(預定)
	台中市	Mitsui Shopping Park LaLaport 台中(暫稱)	2022年(預定)
台北市	Mitsui Shopping Park LaLaport 南港(暫稱)	2023年(預定)	
高雄市	Mitsui Shopping Park LaLaport 高雄(暫稱)	2026年(預定)	
飯店事業	台北市	MGH Mitsui Garden Hotel 台北忠孝 和苑三井花園飯店 台北忠孝	2020年8月
	台北市	中山忠孝(暫稱)	2022年(預定)
	台北市	敦化北路(暫稱)	2024年(預定)
住宅事業	新北市三重	三松 MPARK	2021年11月完工
	台南市安平	台南 UNi PARK	2025年完工(預定)
	新北市板橋	三松 Jade Park	2026年完工(預定)
	新北市中和	中和板南路案(暫稱)	2027年完工(預定)

※ 『Mitsui Shopping Park LaLaport 高雄(暫稱)』相關設施概要等訊息請參閱附件。

< 附件 1 > 專案概要

所在地	台灣 高雄市鳳山區華泰段 11 號地
交通資訊	緊鄰 MRT 橘線「鳳山西」站
專案公司	三雄鳳山啦啦寶都股份有限公司
事業形態	區域型購物中心
基地面積	約 43,000m ² (約 13,000 坪)
樓地板面積	約 197,000m ² (約 60,000 坪)
店舖面積	約 74,000m ² (約 22,400 坪)
建物構造	RC 構造
建物規模	地下 1 樓、地上 6 樓
店舖數	約 250 店舖
動工	2023 年 (預定)
開幕	2026 年 (預定)

< 附件 2 > 地理位置圖

廣域圖



週邊圖

