

致 各位媒體先進

台灣三井不動產 經營層組織人事異動
現任董事長兼總經理 下町一朗 完成階段性任務 即將榮返日本

台灣三井不動產(股)公司今日宣布，自 2022 年 4 月 1 日起，將進行經營層人事異動，包含現任董事長兼總經理 下町一朗、三中港奧特萊斯(股)公司暨三南奧特萊斯(股)公司董事總經理 藤野隆史、和苑三井花園飯店台北忠孝總經理 戶田真人等 4 人，即將於 2022 年 3 月 31 日止完成在台灣之階段性任務，返回日本。

三井不動產集團於 2014 年進軍台灣市場，2016 年迎接台灣事業開發首案 MITSUI OUTLET PARK 林口開幕後，就此開啟台灣事業開發的史頁。並且為了更長遠、紮實穩固的在台灣持續擴展事業，同年正式在台灣設立登記現地法人公司「台灣三井不動產(股)公司」(以下簡稱台灣三井不動產)，展開近幾年跨產業以及跨區域性的投資開發計劃。

◆ 「台灣三井不動產」 董事長兼總經理 異動

台灣三井不動產設立後之首任董事長兼總經理 下町一朗，正是一手推動近幾年台灣事業開發的重要推手。目前，台灣三井不動產在台展開的已開發，以及已營運的投資事業共有 14 據點※1，包含商業事業 OUTLET 3 據點、區域型購物中心 LaLaport 3 據點、複合式購物中心 1 據點；飯店事業 3 據點；住宅事業 4 據點等。

現任台灣三井不動產董事長兼總經理的下町一朗，於 1988 年進入三井不動產(株)會社任職至今。自 2016 年 4 月起外派前來台灣，負責台灣事業投資與開發。曾被台灣媒體喻為 OUTLET 天王的下町一朗，在來到台灣赴任之前曾經參與過日本國內第一座 OUTLET(大阪鶴見)、中國第一座 OUTLET(寧波)的開發事業推進。之後，隨著三井不動產集團進軍台灣，擁有豐富商業事業推進的下町一朗即成為台灣事業負責人的不二人選。在台灣任期的 6 年間，推動台灣三井不動產的開發事業擴及到台灣北部、中部、以及南部。而今，在台完成階段任務後即將卸下職務榮耀歸國。返國後將持續在專業領域上發揮，就任日本國內三井不動產商業管理公司取締役兼常務執行役員，主要職務為推動都心型商業設施營運的本部長一職。

自 4 月 1 日起現有職務預定將由現任日本國內三井不動產 應用方案事業本部 事業開發部長 久一康洋，繼任台灣三井不動產董事長兼總經理職務※2。久一康洋，於 1990 年進入三井不動產(株)會社任職至今。過往曾經手過商業大樓事業、住宅事業等開發業務。現任職務為負責一部分日本國內包含熊本機場、廣島機場、北海道縣內 7 座機場在內的機場設施營運工作。久一康洋來台赴任之後，除了將會持續推動台灣事業的開發與營運，更期待帶領台灣三井不動產集團事業及同仁，邁向另一個台灣事業高峰。

◆「三中港奧特萊斯、三南奧特萊斯」 董事總經理 異動

同時兼任深受台灣顧客喜愛及支持的「MITSUI OUTLET PARK 台中港」以及甫開幕的「MITSUI OUTLET PARK 台南」董事總經理的 藤野隆史也在這一波的人事異動中即將卸下重任，榮返日本。藤野隆史與下町一朗同於 2016 年來台灣赴任，同樣在台任期 6 年，一肩扛起台中港及台南 OUTLET 事業推進與營運業務。二設施都成功的帶動當地的商業發展與創造在地就業機會，更帶領團隊營運業績穩健成長。藤野隆史返回日本後之新任職務為三井不動產 商辦大樓事業本部繼續發揮所長。而現有自 4 月 1 日起將由現任台灣三井不動產商業事業推進副總經理 川邊直樹兼任。

◆「和苑三井花園飯店」總經理 異動

台灣旅客訪日住宿首選的三井花園系列飯店，2020 年於台灣台北展開海外第一間花園系列飯店「和苑三井花園飯店 台北忠孝」的營運。而派任來台，成為海外第一間花園系列飯店總經理的 戶田真人，同樣亦將於 4 月 1 日起返回日本國內繼續負責飯店事業相關工作。在經歷 COVID 19 疫情最嚴苛的近二年內，面臨國境無法開放，海外旅客無法入境的困境絲毫不敢鬆懈，並在配合政府防疫政策下，持續不斷推動國內旅客優惠方案以及與國內旅遊團體等的合作，滿足台灣旅客暫時無法前往日本旅遊也能體驗道地日式飯店的優質服務。戶田真人赴任台灣雖然僅有短暫的 3 年，但也表示相信疫情即將獲得緩解，國境開放指日可待，希望在返回日本之後能有機會在日本國內與最喜愛造訪日本的台灣旅客再相遇。4 月 1 日之後，現有職務將由現任「和苑三井花園飯店 台北忠孝」飯店經理 川面知史接任。

※1 三井不動產集團在台事業推進

開發事業	所在地	物件名稱	開幕/竣工
商業設施	新北市林口	MITSUI OUTLET PARK 林口	2016 年 1 月
		「林口媒體園區」複合式商業設施(名稱未定)	2024 年(預定)
	台中市	MITSUI OUTLET PARK 台中港	2018 年 12 月
		MITSUI OUTLET PARK 台中港 二期	2021 年 12 月 16 日
	台南市	MITSUI OUTLET PARK 台南	2022 年 2 月 25 日
		MITSUI OUTLET PARK 台南 二期	2025 年(預定)
	台中市	Mitsui Shopping Park LaLaport 台中(暫稱)	2022 年(預定)
台北市	Mitsui Shopping Park LaLaport 南港(暫稱)	2023 年(預定)	
高雄市	Mitsui Shopping Park LaLaport 高雄(暫稱)	2026 年(預定)	
飯店事業	台北市	MGH Mitsui Garden Hotel 台北忠孝 和苑三井花園飯店 台北忠孝	2020 年 8 月
	台北市	中山忠孝(暫稱)	2022 年(預定)
	台北市	敦化北路(暫稱)	2024 年(預定)
住宅事業	新北市三重	三松 MPARK	2021 年 11 月完工
	台南市安平	台南 UNi PARK	2025 年完工(預定)
	新北市板橋	三松 Jade Park	2026 年完工(預定)
	新北市中和	中和板南路案(暫稱)	2027 年完工(預定)

※2 關於 2022 年 4 月 1 日起，預定接任台灣三井不動產 董事長兼總經理 久一康洋之個人經歷與未來事業規劃等相關資訊，今後將再另行公佈。