

三井不動產集團 花園系列飯店台灣第二案

敦化北路(暫)案舉行動工儀式 預定 2026 年開幕

台灣三井不動產(股)公司

2023 年 2 月 14 日

繼和苑三井花園飯店 台北忠孝之後 臨近松山機場「敦化北路(暫)」案工程啟動

三井不動產集團台灣飯店事業繼「和苑三井花園飯店 台北忠孝」於 2020 年 8 月開幕之後，在台灣的第二個飯店開發案「敦化北路(暫)」也在今日正式舉行動工儀式，由國泰建設董事長張清櫨、地主國泰世華銀行總經理李偉正，以及台灣三井不動產董事長久一康洋等親自主持。

本飯店開發案由國泰建設(股)公司負責建物開發，台灣三井不動產以租賃方式規劃為飯店，並且自主營運管理。本案建物規劃為地下三層、地上十四層。2 至 14 樓預計規劃約有 185 間客房，飯店迎賓櫃台位於最高樓層的 14 樓。本飯店開發案預定將於 2026 年開幕。



(動工儀式現場大合照)

❖ 商務移動、美食觀光，移動便利、豐富多元

本案地理位置位於台北市松山區的敦化北路上。距離台北松山機場與台北捷運文湖線松山機場站步行僅需約 6 分鐘。週邊主要道路還有往來密集的大眾交通巴士等運行，提供絕佳的交通便利性。敦化北路商圈上匯集了許多國內外知名金融、證券、醫療等企業，對於分秒必爭的商務人士提供絕佳的移動優勢。散步於敦化北路的林蔭大道讓人放鬆之外，鄰近的富錦街上更是匯聚了許多別具特色的咖啡廳、異國餐廳與在地美食。除了可品嚐精緻的美食饗宴之外，步行可達之處還有百貨購物中心、知名伴手禮商店等，對於喜愛購物行程的觀光客層更是能滿足其需求。

❖ 洗鍊簡約、五感體驗、深刻記憶

本案以洗鍊、簡約、自然、綠意為設計概念，飯店 1 樓除了有房客出入使用的電梯梯廳，另外也將規劃餐廳進駐。並且 1 樓與位於 14 樓的迎賓大廳、Lounge Bar 皆採用大面積落地窗，開放感十足的空間設計，白天能將敦化北路的林蔭綠意盡收眼簾，夜晚更能一邊小酌，同時遠眺台北夜景與 101 大樓，讓繁忙的都會更增添了些許的輕鬆又浪漫的氛圍。



(外觀示意圖，實際依完工為主)

台灣三井不動產集團從設計階段開始參與本案之規劃，將徹底發揮三井不動產集團在日本所累積培養的經營 Know-how，以及國泰建設在地的建築實力與經驗，希望以高質感飯店的模式，提供「讓消費者五感滿足」「留下深刻記憶的飯店」，感受到無微不至的服務為目標而努力。

❖ 關於三井不動產飯店事業

三井不動產集團飯店事業涵蓋住宿型飯店以及渡假村等多個品牌。住宿型飯店包含有旗艦品牌三井花園飯店「Mitsui Garden Hotels」，以及高質感的「THE CELESTINE HOTELS」，充滿新潮設計感的「Sequence」等，目前在日本國內及海外共計擁有超過 39 家據點、約 9,712 間客房。其中 Mitsui Garden Hotel 品牌系列更是台灣旅客以及商務人士最為熟悉與喜愛的連鎖飯店之一。

今後，三井不動產集團將持續在台灣展開商業設施、飯店、住宅、複合式物流設施等開發事業。

❖關於台灣三井不動產其他在台事業推進

(2023.01)

開發事業	所在地	物件名稱	開幕/竣工
商業設施	新北市林口	MITSUI OUTLET PARK 林口	2016年1月
		「林口媒體園區」複合式商業設施(名稱未定)	2024年(預定)
	台中市	MITSUI OUTLET PARK 台中港	2018年12月
		MITSUI OUTLET PARK 台中港 二期	2021年12月
	台南市	MITSUI OUTLET PARK 台南	2022年2月
		MITSUI OUTLET PARK 台南 二期	2025年(預定)
	台中市	Mitsui Shopping Park LaLaport 台中	2023年(預定)
台北市	Mitsui Shopping Park LaLaport 南港(暫稱)	2024年(預定)	
高雄市	Mitsui Shopping Park LaLaport 高雄(暫稱)	2026年(預定)	
飯店事業	台北市	MGH Mitsui Garden Hotel 台北忠孝 和苑三井花園飯店 台北忠孝	2020年8月
	台北市	敦化北路(暫稱)	2026年(預定)
住宅事業	新北市三重	三松 MPARK	2021年11月完工
	台南市安平	台南 UNi PARK	2025年完工(預定)
	新北市板橋	三松 Jade Park	2026年完工(預定)
	新北市中和	中和板南路案(暫稱)	2028年完工(預定)
	高雄鳳山	高雄鳳山案(暫稱)	2030年完工(預定)

【本案概要】(暫)

所在地	台灣 台北松山區敦化北路 236 號
交通資訊	台北 MRT 文湖線「松山機場」步行約 6 分鐘
基地面積	約 1,100 m ²
樓地板面積	約 10,500 m ²
建物規模	地上 14 層、地下 3 層 (飯店部分為一部份的 1 樓面積·2 樓~14 樓)
客房數	約 185 室
事業形態	國泰建設投資興建建築物，三井不動產集團承租建築物的部分樓層，作為飯店營運
飯店名稱	未定
開幕預定	2026 年(預定)

< 附件資料 1 > 本案地理位置

