

三井不動產集團 台灣首座區域型購物中心

Mitsui Shopping Park LaLaport 台中

「北館」4月27日展開試營運

全館預計5月16日盛大開幕

台灣三井不動產(股)公司
2023年4月27日

集結物販、餐飲、親子、娛樂 等約300家專櫃 試營運內覽會搶先體驗

三井不動產集團在台首座區域型購物中心「Mitsui Shopping Park LaLaport 台中」規劃分為「北館」與「南館」二棟建築，包含台灣初展店、中部初展店等約有300家專櫃進駐。其中「南館」已於2023年1月17日先行試營運，搶先體驗台灣首座 Mitsui Shopping Park LaLaport 的魅力。而「北館」也在今天正式展開試營運，並且在試營運首日上午邀請包含周邊近鄰代表、大眾媒體記者等進行全館內覽說明會。而大家期盼已久的全館開幕將預定於2023年5月16日盛大開幕營運。

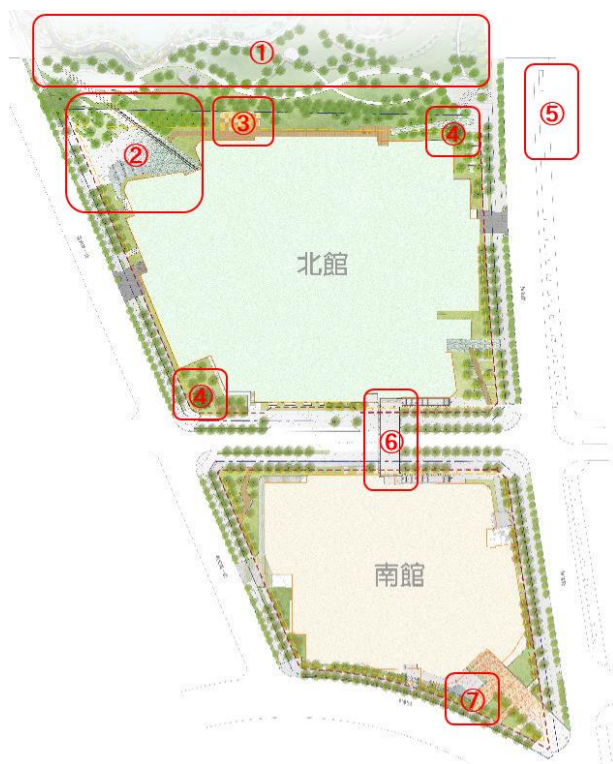
❖關於「Mitsui Shopping Park LaLaport」

三井不動產集團旗下商業設施事業包含以優惠的價格、輕鬆購買過季商品等為主的『MITSUI OUTLET PARK』；以及以當季、正價商品為主的區域型購物中心『Mitsui Shopping Park LaLaport』等。Mitsui Shopping Park LaLaport 以提供在地居民生活之所需的商品，匯集了物販餐飲、休閒運動、親子娛樂、藥妝美容、大型書店、日系大型超市等多樣化的品牌及商品。同時，LaLaport 不僅只是滿足顧客日常生活之所需的購物中心，透過舉辦各種文化與教育兼具的互動體驗、情報交流等活動，期望成為區域社會的核心。在依循「Growing Together」的品牌概念下，我們希望實現與設施的品牌廠商、員工、以及在地居民共存共榮，同時帶動區域發展，為社會做出貢獻的目標。

『適合全家一同造訪的多元化商業設施』

■「設施周邊設計規劃」

充分利用緊鄰的湧泉公園自然景觀，設計規畫充滿綠意與寬廣開放式的空間設計，讓顧客在戶外區也能享受快意舒適的優閒時光。



- ① 台糖湖濱生態園區 (湧泉公園) ※市政府營運
- ② 噴水廣場 (水景、巡道車等藝術造景)
- ③ 戶外遊具
- ④ 原植樹之保存
- ⑤ 鄰近的寵物園區 ※市政府營運
- ⑥ 連通空橋
- ⑦ 南館戲水池 + 市民拼貼牆



從北館展望台眺望湧泉公園

■「噴水廣場/戲水池」

設施北側規劃了約 1,500 m²「噴水廣場」。無論是仰躺在人工草皮上、或是隨意地坐在休閒座椅上，任誰都能在此感受快適又放鬆的舒爽心情。此外，日本製造的戶外遊具讓孩童們可以安心放心的在此盡情遊樂。位於南館 1 樓戶外區也規劃了「戲水池」，定時、律動式的噴水設計，除了視覺上的享受，讓人都想赤足享受那噴水的清涼。



噴水廣場 (示意圖)



戶外遊具 (示意圖)



噴水廣場 (示意圖)



南館戲水池

■「公共藝術 巡道車/誰來野餐候鳥區」

本設施利用原台糖工廠舊址再開發規畫之用地。此區域經由台中市府整治再規劃，保留製糖時期的文化與歷史，重新賦予環境綠化的湧泉公園，設施在規畫設計上將此自然優美景色延伸，將湧泉公園的景色與設施的廣場連結，並將當時載運貨物的火車復刻改造成為公共藝術裝置。

另外，以棲息與此的候鳥作為主題設計的公共藝術寄贈與設置於湧泉公園。鄰近周邊還有市政府所規劃的寵物公園，讓顧客可以帶著如同家人般的寵物來館購物時，還能順便讓毛小孩在此盡情的奔跑放風。



巡道車（示意圖）



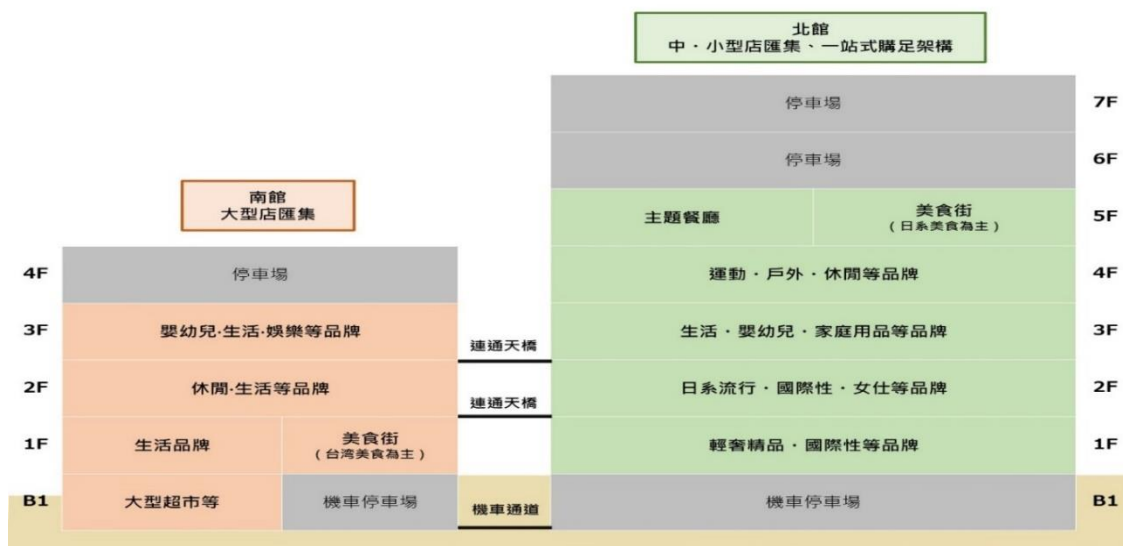
誰來野餐候鳥區（示意圖）

『匯集多元化品牌、輕鬆逛、Fun 心玩、饗美食』

「Mitsui Shopping Park LaLaport 台中」南北館店鋪面積超過 2 萬坪，包含台灣初展店、台中初展店等多樣化品牌及商品齊聚，寬廣舒適且明亮的公共空間，複合式的軟硬體規劃，除了滿足購物需求，更適合親子家庭一起在此自在悠遊，且輕鬆愜意的享受一整天悠閒時光的时间消費型設施。

「南館」以大型店鋪為主，含首度進駐日系超市、品牌服飾、生活用品大店等。

「北館」則以中小型且多樣化的品牌聚集，其中多有兼具創作體驗機能的品牌店鋪可以體驗購物以外之生活樂趣。兩館各規劃有美食街，更以兩館的特性聚集不同料理之餐飲品牌，南館涵蓋異國美食、台灣在地美食，北館則以日系料理為主，讓顧客有多樣化的選擇，挑戰多層次的味蕾。



『交通/停車規劃』

為了迎接『北館』以及接下來的全館盛大開幕，Mitsui Shopping Park LaLaport 台中也規劃了方便顧客來館的相關交通因應對策。本設施因距離台中火車站步行僅需 6 分鐘，但為了方便顧客逛街購物，已於『南館』試營運起即開始運行假日往返台中火車站與設施間的免費接駁車，平均約每 15~20 鐘一班，此項免費接駁服務將會持續至 2023 年 12 月 31 日止。而 4 月 27 日與 28 兩天因應『北館』試營運開始，也將會加開班次以輸運可能的湧入的大量來館人潮。4 月 27 日起之第一個月之假日將增派為 2 輛車提供接駁服務，將班距縮短為 10~15 分鐘一班(※註 1)。

(※註 1 免費接駁車運行班次與時間將會視實際載運及交通狀況做滾動式調整)

汽機車停車相關規劃方面，設施的『南館』與『北館』共備有 1900 個汽車停車位，以及 3500 個機車停車位，再加上另外於設施鄰近地點租借土地所規劃約有 300 個臨時汽車停車位，共計約能提供 2200 個左右的汽車停車空間。

另外，關於停車收費方面，原汽車平日 1hr/50 元;假日 1hr/60 元，機車為平日 1hr/20 元，自 4 月 27 日起改為汽車平假日皆為 1hr/50 元，機車平假日皆為 1hr/10 元，並且於館內消費滿額，以及聯名卡友等還能折抵停車費用。

停車場		收費	活動期間優惠方案
設施附設停車場	汽車	平假日50元/時	累積消費滿1,000元折抵1小時 聯名卡不限金額折抵2小時* (最高折抵6小時)
	機車	平假日10元/時	累積消費滿300元折抵2小時 聯名卡不限金額折抵2小時* 以此類推(最高折抵6小時)

『歡慶開幕活動多更多』

Mitsui Shopping Park LaLaport 台中預定將於 5 月 16 日盛大迎接全館開幕，為了邀請更多顧客來館一同分享開幕的喜悅，設施也將精心規劃許許多多的慶祝活動。開幕期間全館除了推出多樣的專屬限量滿額贈品之外，5/16 起至 6/5 止舉辦開幕慶抽選活動，活動期間當日消費單筆滿 2,000 元(含)以上即可領取抽獎券一張，有機會獲得包含台中洲際棒球場專屬觀看席球票、和苑三井花園飯店 台北忠孝住宿券、Sharp 水活力空氣清淨機等抽獎機會，總價值超過 50 萬食衣住育樂獎項等您抽!。此外，Mitsui Shopping Park 會員單筆滿額贈，有機會獲得獨家 LaLaport 開業紀念品。全館還有多家專櫃也共襄盛舉的將推出許多開幕慶優惠折扣活動。(※註 2)

另外，Mitsui Shopping Park LaLaport 台中也規劃了許多熱鬧的集客活動，包含 5/16 當天將邀請人氣職棒中信兄弟啦啦隊崙崙、白白、林可、盈瑩等四位團員前來一同歡慶熱鬧演出。開幕期間也將舉辦多場的 LaLaport 獨有的 mama with 親子活動，交通措施及相關宣導公益活動等等。

(※註 2 詳細開幕慶相關活動將依設施宣傳公告為主)

❖關於三井不動產集團其他在台事業推進

開發事業	所在地	物件名稱	開幕/竣工
商業設施	新北市林口	MITSUI OUTLET PARK 林口	2016 年 1 月
		「林口媒體園區」複合式商業設施(名稱未定)	2024 年(預定)
	台中市	MITSUI OUTLET PARK 台中港	2018 年 12 月
		MITSUI OUTLET PARK 台中港 二期	2021 年 12 月
	台南市	MITSUI OUTLET PARK 台南	2022 年 2 月
		MITSUI OUTLET PARK 台南 二期	2025 年(預定)
	台中市	Mitsui Shopping Park LaLaport 台中	2023 年 5 月(預定)
飯店事業	台北市	Mitsui Shopping Park LaLaport 南港(暫稱)	2024 年(預定)
	高雄市	Mitsui Shopping Park LaLaport 高雄(暫稱)	2026 年(預定)
住宅事業	台北市	MGH Mitsui Garden Hotel 台北忠孝 和苑三井花園飯店 台北忠孝	2020 年 8 月
	台北市	敦化北路(暫稱)	2026 年(預定)
	新北市三重	三松 MPARK	2021 年 11 月完工
	台南市安平	台南 UNi PARK	2025 年完工(預定)
	新北市板橋	三松 Jade Park	2026 年完工(預定)
	新北市中和	中和板南路案(暫稱)	2028 年完工(預定)
	高雄鳳山	高雄鳳山案(暫稱)	2030 年完工(預定)

今後，三井不動產集團將持續在台灣展開商業施設、飯店、住宅、物流施設、複合式開發等事業。

「Mitsui Shopping Park LaLaport 台中」相關設施概要等訊息請參閱附件。

< 附件 1 > 專案概要

所在地	台灣台中市東區進德路 600 號 (北館)、700 號(南館)
交通資訊	台鐵「台中站」步行約 6 分
專案公司	三中東區啦啦寶都股份有限公司
事業形態	區域型購物中心
基地面積	約 43,000 m ² (北館+南館)
樓地板面積	北館 約 148,000 m ² 南館 約 50,000 m ² 合計 約 198,000 m ² ※含立體停車場面積
店舖面積	北館 約 47,000 m ² 南館 約 21,000 m ² 合計 約 68,000 m ² (北館+南館)
建物規模	北館：地下 1 樓 地上 7 樓 (店舖 1-5 樓) 南館：地下 1 樓 地上 4 樓 (店舖地下 1 樓-3 樓)
店舖數	北館 約 260 店舖 南館 約 40 店舖 合計 約 300 店舖
動工	2020 年 6 月 24 日
全館開幕	2023 年 5 月 16 日 (預定)

※關於三中東區啦啦寶都(股)公司為台灣三井不動產專為推動本事業而 100%出資成立之專案公司