

三井不動產集團 台灣首座區域型購物中心 『Mitsui Shopping Park LaLaport 台中』 5月16日盛大開幕

台灣三井不動產(股)公司
2023年5月16日

時尚購物、幸福美饌、親子娛樂 一站滿足 集結約300家專櫃 打造台中魅力新設施

眾所期待的全台首座區域型購物中心「Mitsui Shopping Park LaLaport 台中」，正式於5月16日盛大開幕，當天開業前亦舉行隆重的開幕儀式，並由三井不動產株式會社代表取締役會長菰田正信、台中市副市長王育敏、台灣糖業董事長楊明州等親自主持，現場更邀請包含台中市府多位局處首長，立法委員、市議員、經濟部投資台灣事務所、日本台灣交流協會等代表親自蒞臨剪綵儀式。現場還邀請人氣職棒中信兄弟啦啦隊 Passion Sisters 的崑崙、白白、林可、盈瑩等四位團員前來一同熱鬧演出，為開幕活動增添歡慶氣氛。

三井不動產株式會社代表取締役會長菰田正信表示：「Mitsui Shopping Park LaLaport 台中是台灣首座 LaLaport，我們結合了集團在日本國內、台灣以及全球各地的營運 know-how，完整地應用在本設施當中，期待用最優質的服務打造時間消費型設施。一路走來，非常感謝台中市政府以及台灣糖業(股)公司的溫暖支持，以及各家協力廠商、品牌專櫃的鼎力相助。未來我們將全力以赴，成為持續為顧客帶來樂趣與感動的商業設施。」

台中市副市長王育敏表示：「非常感謝三井不動產集團積極的投資開發，Mitsui Shopping Park LaLaport 台中已成為台中市的新地標，更在國內具備超高知名度。感謝三井不動產集團的持續努力，以及與台中市政府充分地合作，讓 LaLaport 台中順利地盛大開幕，更帶動了台中東區的復興與繁榮，共創台中成為一個幸福的城市。」

台灣糖業股份有限公司 總公司董事長 楊明州表示：「Mitsui Shopping Park LaLaport 台中的所在地，過去曾是日治時期的帝國製糖廠，後由台糖繼承經營。百年之後，很高興看到 LaLaport 台中的進駐，再次為東區注入全新活力，不僅試營運期間人潮就已川流不息，近期也成為台中市最熱門的商業設施，非常期待未來 LaLaport 台中的蓬勃發展！」

「Mitsui Shopping Park LaLaport 台中」自2020年6月24日起正式動工，歷經約3年的興建工程後於2023年5月16日正式開幕。三中東區啦啦寶都(股)公司董事總經理川邊直樹表示：「自試營運以來，Mitsui Shopping Park LaLaport 台中就已吸引大量的人潮入館，平均平日約有超過2

萬 2 千人、假日約 4 萬 5 千人入館。在試營運期間我們已積極進行各項調整，終於迎接正式開幕的到來。同時，我們對設施未來的發展深具信心，以本設施方圓 5 公里內的區域，大概就有 100 萬的居住人口，我們非常看好區域的消費力與未來發展，並期許首年的營業目標為 65 億元。在依循『Growing Together』的品牌概念下，我們期望不僅僅只是滿足顧客日常生活所需，更致力於成為與品牌廠商、員工、以及在地居民共存共榮，同時帶動區域發展，為社會做出貢獻的購物中心。」



Mitsui Shopping Park LaLaport 台中 開幕暨剪綵儀式 大合照

(左 8 起：台灣糖業(股)公司總公司董事長 楊明州、三井不動產株式會社代表取締役會長 菰田正信、台中市政府副市長 王育敏。
右 7：台灣三井不動產(股)公司董事長兼總經理 久一康洋)

『交通/停車規劃』

為了迎接全館盛大開幕，Mitsui Shopping Park LaLaport 台中也規劃了方便顧客來館的相關交通因應對策。自『南館』試營運起即開始運行假日往返台中火車站與設施間的免費接駁車，平均約每 15~20 鐘一班(※註 1)，此項免費接駁服務將會持續至 2023 年 12 月 31 日止。

汽機車停車相關規劃方面，設施的『南館』與『北館』共備有 1900 個汽車停車位，以及 3500 個機車停車位，再加上另外於設施鄰近地點租借土地所規劃約有 300 個臨時汽車停車位，共計約能提供 2200 個左右的汽車停車空間。另外，關於停車收費方面，已自 4 月 27 日起改為汽車平假日皆為 1hr/50 元，機車平假日皆為 1hr/10 元，並且於館內消費滿額，以及聯名卡友等還能折抵停車費用。

(※註 1 免費接駁車運行班次與時間將會視實際載運及交通狀況做滾動式調整)

『歡慶開幕活動多更多』

Mitsui Shopping Park LaLaport 台中為了與顧客一同分享開幕的喜悅，設施也將精心規劃許許多多的慶祝活動。開幕期間全館除了推出多樣的專屬限量滿額贈品之外，5/16 起至 6/5 止舉辦開幕慶抽選活動，活動期間當日消費單筆滿 2,000 元(含)以上即可領取抽獎券一張，有機會獲得包含台中洲際棒球場專屬觀看席球票、和苑三井花園飯店 台北忠孝住宿券、Sharp 水活力空氣清淨機等抽獎機會，總價值超過 50 萬食衣住育樂獎項等您抽！此外，Mitsui Shopping Park 會員單筆滿額贈，有機

會獲得獨家 LaLaport 開業紀念品。全館還有多家專櫃也共襄盛舉的將推出許多開幕慶優惠折扣活動。
(※註 2)

開幕期間也將舉辦多場 LaLaport 獨有的 mama with 親子活動，交通措施及相關宣導公益活動等等。

(※註 2 詳細開幕慶相關活動將依設施宣傳公告為主)

❖關於三井不動產集團其他在台事業推進

開發事業	所在地	物件名稱	開幕/竣工
商業設施	新北市林口	MITSUI OUTLET PARK 林口	2016 年 1 月
		「林口媒體園區」複合式商業設施(名稱未定)	2024 年(預定)
	台中市	MITSUI OUTLET PARK 台中港	2018 年 12 月
		MITSUI OUTLET PARK 台中港 二期	2021 年 12 月
	台南市	MITSUI OUTLET PARK 台南	2022 年 2 月
		MITSUI OUTLET PARK 台南 二期	2025 年(預定)
	台中市	Mitsui Shopping Park LaLaport 台中	2023 年 5 月(預定)
台北市	Mitsui Shopping Park LaLaport 南港(暫稱)	2024 年(預定)	
高雄市	Mitsui Shopping Park LaLaport 高雄(暫稱)	2026 年(預定)	
飯店事業	台北市	MGH Mitsui Garden Hotel 台北忠孝 和苑三井花園飯店 台北忠孝	2020 年 8 月
	台北市	敦化北路(暫稱)	2026 年(預定)
住宅事業	新北市三重	三松 MPARK	2021 年 11 月完工
	台南市安平	台南 UNi PARK	2025 年完工(預定)
	新北市板橋	三松 Jade Park	2026 年完工(預定)
	新北市中和	中和板南路案(暫稱)	2028 年完工(預定)
	高雄鳳山	高雄鳳山案(暫稱)	2030 年完工(預定)

今後，三井不動產集團將持續在台灣展開商業設施、飯店、住宅、物流設施、複合式開發等事業，敬請期待。

「Mitsui Shopping Park LaLaport 台中」相關設施概要等訊息請參閱附件。

< 附件 1 > 專案概要

所在地	台灣台中市東區進德路 600 號 (北館)、700 號(南館)
交通資訊	台鐵「台中站」步行約 6 分
專案公司	三中東區啦啦寶都股份有限公司
事業形態	區域型購物中心
基地面積	約 43,000 m ² (北館+南館)
樓地板面積	北館 約 148,000 m ² 南館 約 50,000 m ² 合計 約 198,000 m ² ※含立體停車場面積
店舖面積	北館 約 47,000 m ² 南館 約 21,000 m ² 合計 約 68,000 m ² (北館+南館)
建物規模	北館：地下 1 樓 地上 7 樓 (店舖 1-5 樓) 南館：地下 1 樓 地上 4 樓 (店舖地下 1 樓-3 樓)
店舖數	北館 約 260 店舖 南館 約 40 店舖 合計 約 300 店舖
動工	2020 年 6 月 24 日
全館開幕	2023 年 5 月 16 日

※關於三中東區啦啦寶都(股)公司為台灣三井不動產專為推動本事業而 100%出資成立之專案公司