

三井不動產集團 台灣第三座區域型購物中心 Mitsui Shopping Park LaLaport 高雄 (暫) 舉行動工儀式 預定 2026 年開幕

台灣三井不動產(股)公司
2023 年 6 月 30 日

Mitsui Shopping Park LaLaport 高雄(暫) 前進南台灣最大都市圈~高雄鳳山

三井不動產集團近年持續加碼投資台灣，目前在台灣包含有商業事業、飯店事業，以及住宅事業等持續開發推進中。投資觸角擴及台灣北部、中部以及南部。其中備受台灣消費者期待的區域型購物中心 Mitsui Shopping Park LaLaport 台灣首案，已於 5 月 16 日於台中市東區正式開幕營運。另外，坐落於台北市南港的第二案，目前工程持續進行中，預定將於明年開幕。今日，在台的第三座 Mitsui Shopping Park LaLaport 開發案，也確定將會落腳高雄市東區鳳山，並於今日上午於本專案用地現場舉行開工動土儀式。儀式由台灣三井不動產董事長 久一康洋、高雄市長 陳其邁、本專案地主台灣糖業(股)公司董事長 楊明州、國泰建設(股)公司總經理 李虹明等共同出席上香祈福，祝禱工程順利。本專案事業未來將由台灣三井不動產與國泰建設所合資成立的專案公司「三雄鳳山啦啦寶都(股)公司」共同推動。

台灣三井不動產 久一康洋董事長致詞時表示：「Mitsui Shopping Park LaLaport 高雄(暫)擁有約 13,000 坪的廣大基地，樓地板面積約 63,000 坪，預計規劃約 270 間店舖，目標 2026 年開幕。我們將綜合鳳山區域周邊的自然文化、豐厚的藝術氛圍融入外觀設計。為了讓顧客有舒適的購物體驗，我們設計了縱向移動比較少、以低樓層為主的設施空間。本專案也將運用三井不動產集團的強項，致力引進包含日系品牌和娛樂設施等。實現時間消費型商業設施的精神，打造亞洲最先進的區域型購物中心，讓任何年齡層的顧客造訪都能開心地度過一整天的悠閒時光。」

台灣糖業(股)公司董事長表示：「Mitsui Shopping Park LaLaport 高雄(暫) 將是規模相當大的購物中心，本專案所在的地點，不僅鄰近未來高雄捷運橘線與黃線交界處，更是位在藝文

中心衛武營旁邊，我們相信對周邊區域的居民而言，都會是一個非常方便的購物天堂。非常高興本案能夠在很短的時間內順利動工，也十分期待竣工開幕日的到來！」

高雄市長 陳其邁表示：「感謝台灣三井不動產久一康洋董事長，以獨到的眼光看好高雄、投資高雄。本專案的選址位在非常重要的戰略據點，因為有高速公路、兩條捷運線匯集，離機場也非常近，可說是條條大路通 LaLaport。同時，高雄的消費能力其實非常高，去年一整年共有 725 億的百貨公司銷售總額，是全台灣第二名的城市。特別感謝 LaLaport 選址在鳳山，也十分期待全案預計於 2026 年開幕，帶動鳳山與周邊地區的繁榮發展。」



Mitsui Shopping Park LaLaport 高雄(暫) 開幕工程動土儀式 大合照

(右 6：台灣三井不動產(股)公司董事長兼總經理 久一康洋、左 6：高雄市政府市長 陳其邁、右 5：台灣糖業(股)公司董事長 楊明州、左 1：國泰建設總經理 李虹明、左 4：高雄市議會議長 康裕成、左 5：立法院立法委員 許智傑、右 3：三雄鳳山啦啦寶都(股)公司總經理 龔迺俊大。)

❖注入高雄東區商業新色彩、結合藝文娛樂新感官

本案將以「New Nexus of Kaohsiung」為開發概念，將長期較缺乏商業開發的高雄東區，透過 Mitsui Shopping Park LaLaport 高雄(暫)的開發注入全新活力，並在此打造匯集時尚購物、饗食、藝文娛樂等一站滿足的區域型購物中心。

本案周邊區域涵蓋台灣最大國際級藝術表演中心衛武營、建軍站藝術村等藝文特區。鄰近高雄捷運橘線「鳳山西站」，周圍 5 公里內約有 102 萬人口，車程 30 分鐘內更高達約有 272 萬居住人口聚集的優渥商圈。



◆外觀示意圖

未來本案開幕後，不僅將更進一步活化區域的商業發展，並與在地藝文產業結合，大都會區的交通網絡等串聯後，將有望吸引更多移住人口與創造在地就業機會，帶動高雄東區邁向全新觀光、藝文、娛樂產業發展，提升區域整體產業價值與生活品質。期待引領鳳山地區成為高雄市的另一個新興繁榮的重要商業城區。



◆內裝示意圖

本專案預計將規劃約有 270 間專櫃進駐，成為鳳山地區首座正統的區域型購物中心。預計將會規劃有國際性流行品牌、包含日系排隊美食在內的國內外知名餐飲品牌、生活消費性品牌、大型娛樂設施等進駐，以及符合高雄地區消費者所喜愛、生活所需之品牌商品，提供消費者新形態的生活提案，體驗在此悠閒渡過一整天的商業設施。

❖關於三井不動產集團之區域型購物中心

「Mitsui Shopping Park LaLaport」

三井不動產集團旗下商業設施事業包含以優惠的價格、輕鬆購買過季商品等為主的『MITSUI OUTLET PARK』；以及以當季、正價商品為主的區域型購物中心『Mitsui Shopping Park LaLaport』等。Mitsui Shopping Park LaLaport 以提供在地居民生活之所需的商品，匯集了物販餐飲、休閒運動、親子娛樂、藥妝美容、大型書店、日系大型超市等多樣化的品牌及商品。同時，LaLaport 不僅只是滿足顧客日常生活之所需的購物中心，透過舉辦各種文化與教育兼具的互動體驗、情報交流等活動，期望成為區域社會的核心。在依循「Growing Together」的品牌概念下，我們希望實現與設施的品牌廠商、員工、以及在地居民共存共榮，同時帶動區域發展，為社會做出貢獻的目標。



過季、折扣商品為主



當季、正價商品為主

❖三井不動產集團其他在台事業推進

開發事業	所在地	物件名稱	開幕/竣工
商業設施	新北市林口	MITSUI OUTLET PARK 林口	2016 年 1 月
		「林口媒體園區」複合式商業設施(名稱未定)	2024 年(預定)
	台中市	MITSUI OUTLET PARK 台中港	2018 年 12 月
		MITSUI OUTLET PARK 台中港 二期	2021 年 12 月
	台南市	MITSUI OUTLET PARK 台南	2022 年 2 月
		MITSUI OUTLET PARK 台南 二期	2025 年(預定)
	台中市	Mitsui Shopping Park LaLaport 台中	2023 年 5 月
飯店事業	台北市	MGH Mitsui Garden Hotel 台北忠孝 和苑三井花園飯店 台北忠孝	2020 年 8 月
	台北市	敦化北路(暫稱)	2026 年(預定)
住宅事業	新北市三重	三松 MPARK	2021 年 11 月完工
	台南市安平	台南 UNi PARK	2025 年完工(預定)
	新北市板橋	三松 Jade Park	2026 年完工(預定)
	新北市中和	中和板南路案(暫稱)	2028 年完工(預定)
	高雄鳳山	高雄鳳山案(暫稱)	2030 年完工(預定)

今後，三井不動產集團將持續在台灣展開商業施設、飯店、住宅、物流施設、複合式開發等事業。

※『Mitsui Shopping Park LaLaport 高雄(暫)』相關設施概要等訊息請參閱附件。

< 附件 1 > 專案概要

所在地	台灣 高雄市鳳山區華泰段 11 號地
交通資訊	緊鄰 MRT 橘線 鳳山西站(高雄市議會)
專案公司	三雄鳳山啦啦寶都股份有限公司
事業形態	區域型購物中心
基地面積	約 43,000m ² (約 13,000 坪)
樓地板面積	約 206,000m ² (約 62,000 坪)
店舖面積	約 70,000m ² (約 21,000 坪)
建物構造	RC 構造
建物規模	地下 2 樓、地上 6 樓
店舖數	約 280 店舖
設計公司	黃仁盈建築師事務所
營造施工	瑞助營造(股)公司
動工	2023 年 (預定)
開幕	2026 年 (預定)

廣域圖

