

MITSUI OUTLET PARK 台南 二期新建工程啟動

品牌更豐富、商品更多元、時尚魅力更提升

台灣三井不動產(股)公司
2024年2月2日

『MITSUI OUTLET PARK 台南』今日舉行二期工程動土儀式

新增約 50 家專櫃進駐 預計 2025 年開幕

三井不動產集團在台所投資開發的第三座 OUTLET 商業設施「MITSUI OUTLET PARK 台南」，位於南部重要都會中心的台南，自2022年2月25日盛大開幕以來，來自台灣各地的顧客蜂擁而至，開幕至今已吸引超過約 1500 萬人次到訪。就在即將屆滿 2 週年的前夕，台灣三井不動產正式宣布將啟動二期開發計畫，感謝這二年來廣大消費者的支持與回應消費者的聲音與需求。

今日於二期工程預定地現場舉行的興建工程動土儀式，由台灣三井不動產董事長 久一康洋親自主持，並邀請台南市長 黃偉哲、台南副市長 葉澤山及市府長官代表，以及交通部鐵道局長 楊正君、台南在地民意代表等共同參與祈福祝禱工程順利。

台灣三井不動產 久一康洋董事長致詞時表示：「誠摯感謝黃市長與台南市府同仁、交通部鐵道局楊局長及鐵道局同仁、以及各位長官貴賓的指導與支持，使得 MITSUI OUTLET PARK 台南二期工程得以順利開工。台南是台灣知名的古都，今年將迎接建城 400 周年紀念。同時，台灣燈會也將從 2/3(六) 開始盛大登場，相信這些豐富的歷史與文化活動，都能讓來自國內外的客人充分感受到台南的魅力。MITSUI OUTLET PARK 台南也將持續努力經營，打造非常便利與舒適的購物和用餐環境，提供周邊居民以及來台南的遊客能度過一整日的放鬆休閒時間，並留下深刻與開心的回憶。」

台南市市長 黃偉哲表示：「三井不動產集團在台盛名遠播，我代表台南市民歡迎三井不動產集團，感謝在台南建城四百年之際，能見證 MITSUI OUTLET PARK 台南二期工程的啟動。」

MITSUI OUTLET PARK 台南從一期起即創造許多佳績，並深受消費者的肯定，相信接下來二期將新增 50 家專櫃，也將持續創造轟動。此外，MITSUI OUTLET PARK 台南所鄰近的沙崙綠能科技城，也將是台南另一個經濟發展的重要引擎，期待二期早日完工為台南市增添更充沛的消費與生活機能。」

交通部鐵道局局長 楊正君表示：「非常感謝來自三井不動產集團的持續投資，讓高鐵台南站所在的沙崙區於短短幾年內就有非常多元的發展。這也代表著鐵道經濟、軌道生活，即將在台南深耕萌芽、發光發亮。非常開心 MITSUI OUTLET PARK 台南在一期開幕營運之後不到兩年的時間，立刻展開第二期的興建。相信三井不動產集團在台南的投資，一定可以帶給台南古城新的面貌、帶給高鐵台南站更快速的發展跟建設。」



MITSUI OUTLET PARK 台南二期 新建工程動土儀式 大合照

(左 7：台南市副市長葉澤山、左 8：台灣三井不動產董事長 久一康洋、右 7：交通部鐵道局局長 楊正君)

MITSUI OUTLET PARK 台南緊臨高鐵「台南站」、台鐵沙崙線「沙崙站」擁有交通便捷的優勢，鄰近更有「沙崙智慧綠能科學城」、以及「大台南會展中心」、大型科技產業等進駐。高鐵「台南站」周邊為集結「產、官、學」資源於一處的重要發展區域，開幕之後更帶進大量的觀光及商務人口，對於帶動大台南地區的觀光與經濟發展，以及在地就業率的提升都做出了實質的貢獻。

MITSUI OUTLET PARK 台南一期的設計概念「Gateway Park Tainan」，期望帶給第一次造訪台南的旅客，燃起對台南古都優美人文風景的讚嘆與雀躍心情，同時台南的熟客亦能再次感受古都風情的魅力。外觀利用錯綜複雜的木紋磚步道來呈現紅樹林植物的氣根向上延伸之生生氣象，讓整座設施彷彿成為了台南的第二個綠色隧道，更豐富了視覺景觀。室內區充分採用陽光、流水、綠樹等意象元素，高達約 20 米挑高的室內中央廣場，可讓南部豔陽毫不吝嗇的通透灑入，十足的清新明亮感。

而二期的設計規劃也與一期相互輝映，以「Tropical Alley」為概念，延續運用台南特有的大自然元素，如鳳凰花的艷彩花色、熱帶水果的明亮熱情、榕樹的沉穩綠意等，創造一個充滿活力與魅力兼具的商業設施。



(外觀、內裝參考示意圖)

MITSUI OUTLET PARK 台南二期預定地將位於一期南側機車停車場部分區域展開，為地上四層建築。本二期開發案預定新增約 50 家專櫃，加上原有一期約 190 家專櫃後合計可達約 240 家專櫃，預定將於 2025 年完工開幕。除了持續引進更多的精品品牌、國際性品牌之外，最受台灣消費者喜愛的日系品牌以及國內外排隊美食也將會是充實二期計畫的規劃重點。

今年適逢台南建城 400 周年，並且 2024 台灣燈會也選擇在台南登場，今年的台南將是熱鬧可期。MITSUI OUTLET PARK 台南也不缺席，規劃了許多精彩的優惠活動，就是希望邀請大家一同來台南賞燈會，順便到 OUTLET 享美食、買優惠，精彩美照拍不完。

配合台南燈會熱鬧舉辦，MITSUI OUTLET PARK 台南也贊助 1 萬份台灣燈會小籠包提燈要發送給賞燈民眾之外，將再印製 10 萬份手冊，內容除了規劃有台灣燈會介紹之外，欣賞燈會的顧客還能享有 OUTLET 設施內超過 60 個專櫃的獨家優惠。另外，延續去年聖誕以來的燈飾造景，近期在設施的西側更增加光環境造景，以超過千盞蘆葦草燈、造型球泡燈以及莫蘭迪色鐵架的拱門意象燈條，讓整個西側廣場化身網美美拍點。2/1(四)~4/7(日)將再加碼卡娜赫拉的小動物燈展，共計 13 座每座皆超過 3 米，怎麼能錯過跟最療癒的 P 助跟粉紅兔兔來個最佳網美照呢!

❖三井不動產集團其他在台事業推進

開發事業	所在地	物件名稱	開幕/竣工
商業設施	新北市林口	MITSUI OUTLET PARK 林口	2016 年 1 月
		「林口媒體園區」複合式商業設施(名稱未定)	2024 年(預定)
	台中市	MITSUI OUTLET PARK 台中港	2018 年 12 月
		MITSUI OUTLET PARK 台中港 二期	2021 年 12 月
	台南市	MITSUI OUTLET PARK 台南	2022 年 2 月
		MITSUI OUTLET PARK 台南 二期	2025 年(預定)
	台中市	Mitsui Shopping Park LaLaport 台中	2023 年 5 月
台北市	Mitsui Shopping Park LaLaport 南港(暫稱)	2024 年(預定)	
高雄市	Mitsui Shopping Park LaLaport 高雄(暫稱)	2026 年(預定)	
飯店事業	台北市	MGH Mitsui Garden Hotel 台北忠孝 和苑三井花園飯店 台北忠孝	2020 年 8 月
	台北市	敦化北路(暫稱)	2026 年(預定)
住宅事業	新北市三重	三松 MPARK	2021 年 11 月完工
	台南市安平	台南 UNi PARK	2025 年完工(預定)
	新北市板橋	三松 Jade Park	2026 年完工(預定)
	新北市三重	三重 RiVER PARK	2028 年完工(預定)
	新北市中和	板南 META PARK	2029 年完工(預定)
	高雄鳳山	高雄鳳山案(暫稱)	2030 年完工(預定)

※ 『MITSUI OUTLET PARK 台南』 相關設施概要等訊息請參閱以下附件說明。

< 附件 1 > 專案概要

所在地	台南市歸仁區歸仁大道 101 號	
交通資訊	東西向快速道路台南關廟線大潭交流道約 1.5km (車程約 4 分鐘) 臨近高鐵「台南」站、台鐵沙崙線「沙崙」站	
專案公司	三南奧特萊斯股份有限公司	
事業型態	OUTLET MALL	
佔地面積	約 59,000 m ²	
	第 1 期	第 2 期
商業樓地板面積	約 64,000 m ²	約 18,000 m ²
店舖面積	約 34,000 m ²	約 10,000 m ²
建物規模	地上 4 層	地上 4 層
店舖數	約 190 店舖	約 50 店舖
動工	2020 年 1 月	2024 年 2 月
開業	2022 年 2 月 25 日	2025 年 (預定)