

台灣首座 充滿寓教於樂的體驗設施~「KidZania」

確定進駐開發中的 Mitsui Shopping Park LaLaport 南港(暫)

台灣三井不動產(股)公司

2024年7月4日

三井不動產集團大型區域型購物中心 Mitsui Shopping Park LaLaport 台灣首案甫於2023年5月於台中盛大開幕，接下來位於台北南港的第二案也朝著開業持續推動中。本案為三井不動產集團位於台北市的第一個大型商業設施投資案，預計規劃約有300家店鋪進駐，其中包含台灣消費者期待已久，充滿寓教於樂的兒童體驗設施「KidZania」已確定將進駐 Mitsui Shopping Park LaLaport 南港(暫)展開台灣首店。

❖ 什麼是「KidZania」

「KidZania」是以2歲至14歲的孩童為對象，提供孩童們提前體驗真實的成人社會與職業模擬的室內型主題設施。這個設施如同實現一個孩童版的虛擬城市，在這座城市當中實際將有許多不同的企業與業種進駐，不同業種及其建築林立在街道上，讓孩童們可以實際在這座小小城市中體驗數十種以上的職業。「KidZania」為25年前於墨西哥所創立的，概念就是融合「Education教育」與「Entertainment娛樂」的『Edutainment』。讓孩童們除了可以嘗試體驗自己喜歡的工作，透過職業的體驗與學習真實社會的運作，也培養孩童們自我生存的能力，是個『由孩童作主的城市』。



參考照片：位於日本國內的KidZania設施內之實景畫面（上述2張實景照片由KCJ GROUP株式會社提供）

「KidZania」在日本國內已有3座據點。分別位於LaLaport 豐洲 (2006 年開業)、LaLaport 甲子園 (2009 年開業)、以及LaLaport 福岡 (2022 年開業) 等3設施中展開。而這次首次進軍台灣同樣選擇Mitsui Shopping Park LaLaport 南港(暫)作為首座據點。



參考照片：位於日本國內的KidZania設施內之體驗畫面 (上述2張實景照片由KCJ GROUP株式會社提供)

「KidZania」開業日期預定將會在台北的「Mitsui Shopping Park LaLaport 南港(暫)」開業之後，預定2025年底。

❖關於三井不動產集團其他在台事業推進

開發事業	所在地	物件名稱	開幕/竣工
商業設施	新北市林口	MITSUI OUTLET PARK 林口 一館	2016 年 1 月
		MITSUI OUTLET PARK 林口 二館	2024 年(預定)
	台中市	MITSUI OUTLET PARK 台中港	2018 年 12 月
		MITSUI OUTLET PARK 台中港 二期	2021 年 12 月
	台南市	MITSUI OUTLET PARK 台南	2022 年 2 月
		MITSUI OUTLET PARK 台南 二期	2025 年(預定)
	台中市	Mitsui Shopping Park LaLaport 台中	2023 年 5 月
台北市	Mitsui Shopping Park LaLaport 南港(暫稱)	2024 年(預定)	
高雄市	Mitsui Shopping Park LaLaport 高雄(暫稱)	2026 年(預定)	
飯店事業	台北市	MGH Mitsui Garden Hotel 台北忠孝 和苑三井花園飯店 台北忠孝	2020 年 8 月
	台北市	敦化北路(暫稱)	2026 年(預定)
住宅事業	新北市三重	三松 MPARK	2021 年 11 月完工
	台南市安平	台南 UNi PARK	2025 年完工(預定)
	新北市板橋	三松 Jade Park	2026 年完工(預定)
	新北市三重	三重 RiVER PARK	2028 年完工(預定)
	新北市中和	META PARK (一期)	2029 年完工(預定)
		METRO PARK (二期)	
高雄鳳山	高雄鳳山案(暫稱)	2030 年完工(預定)	

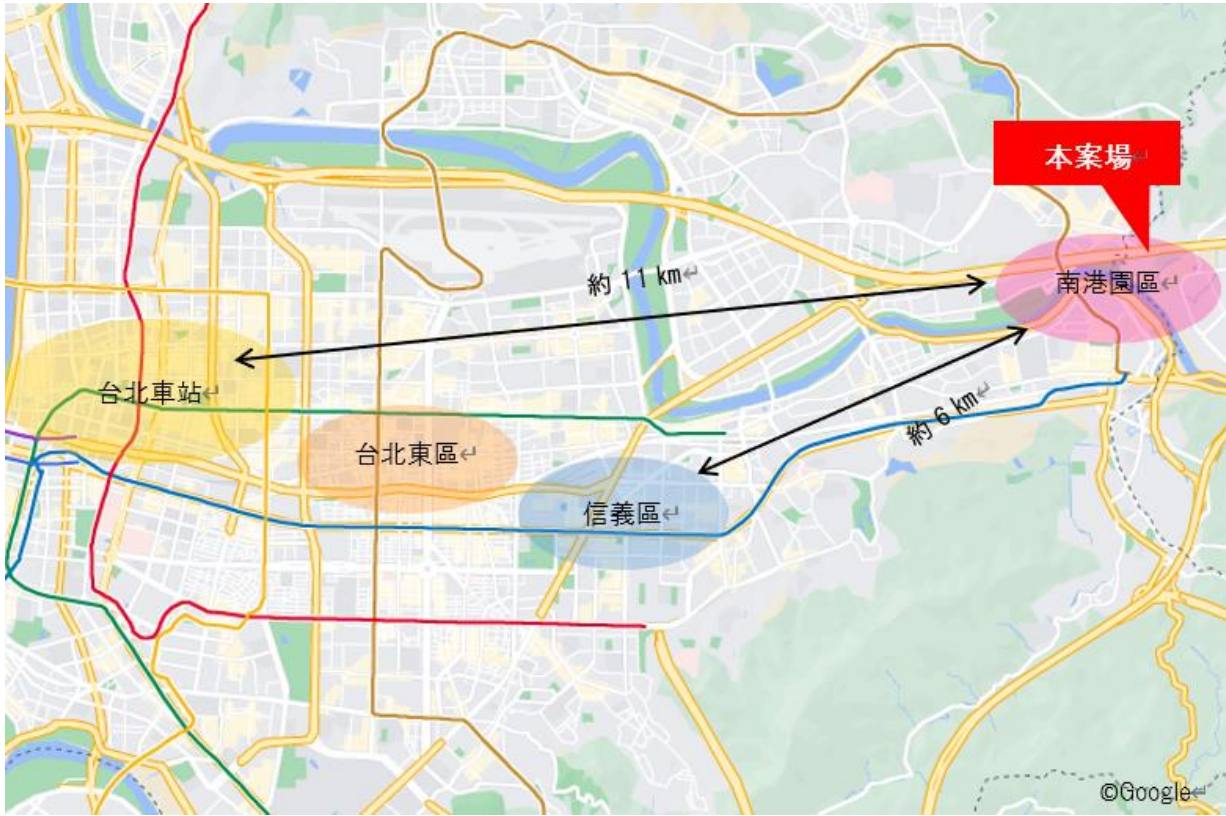
今後，三井不動產集團將持續在台灣展開商業施設、飯店、住宅、物流施設、複合式開發等事業。

※『Mitsui Shopping Park LaLaport 南港(暫稱)』相關設施概要等訊息請參閱附件。

< 附件 1 > 專案概要

所在地	台北市南港區經貿段 15 號地 (C3 街區)
交通資訊	MRT 文湖線「南港軟體園區站」 徒步 1 分 MRT 板南線・文湖線 「南港展覽館站」 徒步 3 分
專案主體	台灣人壽取得地上權，投資興建開發複合式建築，當中商業設施部份由台灣三井不動產租賃後負責 LaLaport 營運。
事業形態	區域型購物中心
基地面積	約 41,532 m ² (約 12,563 坪)
商場面積	約 151,300 m ² (約 45,758 坪)
店鋪面積	約 69,400 m ² (約 21,000 坪)
店鋪數	約 300 店鋪
結構・建物規模	RC/S 構造 地上 27 層 地下 5 層 / 整體建築設計 李祖原聯合建築師事務所 商場部分：地下 1 層～地上 6 層 / 商場樓層設計 株式會社 船場
施設名稱	「Mitsui Shopping Park LaLaport 南港(暫)」
商場開幕	2024 年 (預定)

< 附件 2 > 廣域位置圖



中區域位置圖

