

## MITSUI OUTLET PARK 林口 擴大升級

### 全新II館 11月14日盛大開幕

台灣三井不動產(股)公司  
2024年11月14日

**I館+II館 合計約300家專櫃**  
**豐富選擇 便利提升 引領北台灣時尚新魅力**

眾所期待的「MITSUI OUTLET PARK 林口II館」，正式於11月14日盛大開幕，當日開業前亦舉行隆重的開幕儀式，並由三井不動產副社長山本隆志、新北市副秘書長張其強、日本台灣交流協會台北事務所代表片山和之等親自主持，現場更邀請包含新北市府多位局處首長，立法委員、市議員等代表親自蒞臨剪綵儀式，與現場近150位貴賓共同見證這意義非凡的時刻。



開幕暨剪綵儀式大合照\_左7起為 三井不動產 山下悟 海外事業二部長、新北市政府 張其強 副秘書長、三井不動產 山本隆志 副社長、日本台灣交流協會台北事務所 片山和之 代表、台灣三井不動產(股)公司 久一康洋 董事長

三井不動產副社長山本隆志表示：「MITSUI OUTLET PARK 林口 I 館在 2016 年 1 月開幕，明年即將迎來開幕九週年，很榮幸能見證林口地區逐年增加的魅力。本次 II 館除了擴增更有魅力的 OUTLET 店舖與餐飲店舖之外，也導入了能滿足日常所需的大型店與娛樂設施。未來，我們將繼續致力成為在地居民生活的支援者，讓來訪的每一位顧客都能享受更加愉快的時光。」

新北市副秘書長張其強表示：「MITSUI OUTLET PARK 林口在過去八年前間，已成為海內外顧客喜愛的購物及觀光勝地。本次隨同 II 館的盛大開幕，也特別感謝三井不動產集團捐助支持林口轉運站建設，提升了林口的交通便利性與區域發展。」

日本台灣交流協會台北事務所代表片山和之表示：「MITSUI OUTLET PARK 林口的成功，得益於台灣與日本團隊的共同努力與支持。本次 II 館也以顧客需求為核心進行規劃，讓顧客不用遠赴日本，就能享受優質消費體驗及貼心服務，相信未來到館的顧客都能感受到設施的精彩魅力！」

### 『交通/停車規劃』

為了迎接 II 館盛大開幕，設施也規劃了眾多方便顧客來館的交通因應對策。目前 I 館 + II 館合計有超過 3,000 個汽車停車位。設施為鼓勵顧客多多利用大眾交通工具前來，特別提供限量優惠券來回饋顧客。同時搭乘桃園捷運前來的顧客也能前往 A9 站旁的轉運中心轉乘設施安排的免費接駁車，讓您免去徒步勞累，輕鬆購物無負擔。

### 『歡慶開幕，優惠多更多』

為了與顧客一同分享開幕的喜悅，設施也精心規劃許許多多的慶祝活動。11/14~12/1 期間，單筆消費滿 3,000 元(含)以上贈抽獎券一張，有機會獲得東京雙人來回機票，以及可在日本 MITSUI OUTLET PARK、Diver City Tokyo 使用的優惠券。同期間消費滿額，還可兌換設施限定滿額禮，或日本知名插畫「胡子碰碰」聯名贈禮！此外，11/14(四) 10:00 會員 APP 開放領取「滿 3,000 抵 200 電子券」，11/23(六) 再加碼 II 館限定「滿 3,000 抵 100 電子券」~！

※ 詳細開幕慶相關活動，將依設施宣傳公告為主

## 『慶開幕！PIXAR 皮克斯主題造景 登場』

歡慶林口店 II 館開幕，並迎接溫馨聖誕，11/14 起，MITSUI OUTLET PARK 北中南三據點推出「PIXAR 皮克斯主題造景-繽紛光之祭」。本次集結迪士尼皮克斯經典電影《怪獸電力公司》、《玩具總動員》、《腦筋急轉彎》中，眾多風靡全球的角色設計一次登場！現場還有充滿聖誕氛圍的繽紛光影和燈飾點綴，以及皮克斯限定快閃店進駐，將帶來期間限定款皮克斯服飾及部分 MITSUI OUTLET PARK 獨賣商品，陪伴顧客在享受購物的樂趣之餘，也能留下歡樂滿滿的聖誕回憶！



現場還有充滿聖誕氛圍的繽紛光影和燈飾點綴，以及皮克斯限定快閃店進駐，將帶來期間限定款皮克斯服飾及部分 MITSUI OUTLET PARK 獨賣商品，陪伴顧客在享受購物的樂趣之餘，也能留下歡樂滿滿的聖誕回憶！

- ◆ 造景展出期間：2024/11/15~2025/2/28
- ◆ 快閃店進駐期間：林口店 2024/11/15 至 2025/3/2 止；台中港店及台南店 2024/11/15-2025/1/5 止
- ◆ 展出亮點：林口店有 6 米高的「三眼怪」大型氣偶可愛現身，以及全台首座 8 米高「三眼怪主題火箭聖誕樹」。台中港店有 3 米高「毛怪蘇利文」大型氣偶、5 米高「暖心相遇」聖誕樹陪你過聖誕。台南店有 10 米高「甜夢之樹」聖誕樹，以及怪獸電力公司主題驚喜集點活動！
- ◆ 夢幻雪花秀：指定時間，設施將飄起翩翩雪花，與璀璨燈飾相互輝映，打造浪漫無比的夢幻氛圍~
  - 台中港店：13:00~19:00 每 15 分鐘一回 (12/7~12/29 每周六日、12/25、1/1)
  - 台南店：17:00~21:00 逢整點一回 (12/6~1/5 每周五六日、12/24、12/25、1/1)

## ❖ 三井不動產集團其他在台事業推進

今後，三井不動產集團將持續在台灣展開商業設施、飯店、住宅、物流設施、複合式開發等事業。

開發事業	所在地	物件名稱	開幕/竣工
商業設施 事業	新北市林口	MITSUI OUTLET PARK 林口 I 館	2016 年 1 月
		MITSUI OUTLET PARK 林口 II 館	2024 年 11 月
	台中市	MITSUI OUTLET PARK 台中港	2018 年 12 月
		MITSUI OUTLET PARK 台中港 二期	2021 年 12 月
	台南市	MITSUI OUTLET PARK 台南	2022 年 2 月
		MITSUI OUTLET PARK 台南 二期	2025 年(預定)
	台中市	Mitsui Shopping Park LaLaport 台中	2023 年 5 月
台北市	Mitsui Shopping Park LaLaport 南港(暫稱)	2025 年(預定)	
高雄市	Mitsui Shopping Park LaLaport 高雄(暫稱)	2026 年(預定)	
飯店事業	台北市	MGH Mitsui Garden Hotel 台北忠孝 和苑三井花園飯店 台北忠孝	2020 年 8 月
	台北市	敦化北路(暫稱)	2026 年(預定)
住宅事業	新北市三重	MPARK	2021 年 11 月完工
	台南市安平	UNi PARK	2025 年完工(預定)
	新北市板橋	Jade Park	2026 年完工(預定)
	新北市三重	RiVER PARK	2027 年完工(預定)
	新北市中和	META PARK (一期)	2029 年完工(預定)
		METRO PARK (二期)	
高雄鳳山	高雄鳳山案(暫稱)	2030 年完工(預定)	
	台北市中山	J PARK	2029 年完工(預定)

※ 『MITSUI OUTLET PARK 林口』 相關概要等訊息請參閱附件。

< 附件 1 > 專案概要

所在地	新北市林口區文化二路一段 123 號		
交通資訊	台北市中心車程約 30 分鐘 桃園國際機場車程約 20 分鐘 鄰近桃園機場捷運「A9」站走路約 5 分鐘		
專案公司	I 館 三新奧特萊斯股份有限公司 ( 台灣三井不動產股份有限公司 70% : 遠雄建設事業股份有限公司 30% )		
	II 館 三新二奧特萊斯股份有限公司 ( 台灣三井不動產股份有限公司 100% )		
設計規劃	三大聯合建築師事務所		
環境設計	日商諾思克股份有限公司		
工程營造	日商華大成營造工程股份有限公司		
	I 館	II 館	合計
佔地面積	約 67,340 m <sup>2</sup>	約 27,920 m <sup>2</sup>	約 95,260 m <sup>2</sup>
建築面積	約 140,580 m <sup>2</sup>	約 80,760 m <sup>2</sup>	約 221,340 m <sup>2</sup>
店舖面積	約 45,000 m <sup>2</sup>	約 27,000 m <sup>2</sup>	約 72,000 m <sup>2</sup>
店舖數	約 200 店舖	約 100 店舖	約 300 店舖
動工	2014 年 4 月	2021 年 7 月	
開幕	2016 年 1 月	2024 年 11 月 14 日	