

三井不動產集團 台北市首座區域型購物中心 『Mitsui Shopping Park LaLaport 南港』盛大開幕 引領北台灣都會生活新篇章，今日正式耀眼啟航

台灣三井不動產(股)公司
2025 年 3 月 20 日

時尚購物、幸福美饌、親子娛樂 一站滿足全客層需求
匯聚約 300 家專櫃進駐，啟動南港經貿商圈新核心

眾所期待的台北市首座區域型購物中心「Mitsui Shopping Park LaLaport 南港」，正式於 3 月 20 日盛大開幕。當天開業前亦舉行隆重的開幕儀式，並由三井不動產社長植田俊、經濟部次長江文若、日本台灣交流協會副代表服部崇、台北市市長蔣萬安、台灣人壽董事長許舒博等親自主持，現場更邀請包含台北市府多位局處首長、立法委員、市議員等代表親自蒞臨剪綵儀式，並吸引超過 200 多位貴賓共同見證參與，為開幕活動更添熱鬧氣氛。

三井不動產社長植田俊表示：「今日台北市首座的 LaLaport 正式開幕，這不僅是我們全球化戰略的重要里程碑，更象徵著台北商業版圖的多元發展。本設施以 "The Gate to Diversity" 為概念，結合日本、台灣與國際品牌，帶來眾多首次進駐台灣的店舖。此次也特別引入兒童職業體驗營、電影院及多功能大廳，為消費者打造豐富的體驗空間。本次開幕共有 237 家店舖，未來我們將持續擴展至 300 家，努力為區域經濟與社區發展貢獻心力。」

經濟部次長江文若表示：「非常開心能見證 LaLaport 南港的正式進駐，讓顧客可在此享受國際級的消費體驗。LaLaport 南港有著便利的交通與商務優勢，在北部商業廊帶中將扮演關鍵角色。經濟部也期待 LaLaport 南港與各界持續攜手合作，讓國際商務人士在台灣也能享受頂級消費體驗，讓世界走進臺灣。」

日本台灣交流協會副代表服部崇表示：「近年來，日台交流持續深化，去年台灣赴日旅客人數創下歷史新高，達 640 萬人次，日本與台灣的貿易總額也攀升提高，顯示雙方的交流緊密。今天開幕的 LaLaport 南港匯聚了台灣最大規模的日系時尚品牌，並設有豐富的日本美食區，更包括首次

進駐台北的日系超市。相信這裡將成為台北最能近距離體驗日本商品、服務與美食的商場，也象徵著台日文化與經濟的進一步融合，讓更多人感受日本的魅力！」

台北市市長蔣萬安表示：「LaLaport 南港的開幕，是台北市招商引資的重要里程碑。三井不動產集團選擇台北、投資南港，成功地引領從傳統工業區轉型為商業、金融與科技重鎮，更加強化了此處作為「潮流之城」的定位。未來，我們相信 LaLaport 南港的發展潛力無限，並將帶動南港的區域發展，讓台北持續邁向國際舞台！」

台灣人壽董事長許舒博表示：「本案是台灣人壽有史以來規模最大的建設，總投資 400 億、樓地板面積達 12 萬坪，涵蓋三棟大樓。這裡不僅以黃金級綠建築標準打造，還將串聯南港商業區與展覽館，將成為大型電競賽事、演唱會與展覽的重要場地。LaLaport 南港擁有臺北市最高的景觀空橋，許多科技與金融產業夥伴也將進駐，目前出租率已達 80%，創造 8,600 個就業機會。此外，本案也保留 5,000 坪公共設施與開放空間，並設置四座連通橋，讓交通更加便利，讓大家能夠共享幸福的「We Are Family」園區，為南港打造更美好的未來！」



Mitsui Shopping Park LaLaport 南港 開幕暨剪綵儀式 大合照

(由左八起為中華民國經濟部次長 江文若、日本台灣交流協會副代表 服部崇、三井不動產副社長 山本隆志、三井不動產社長 植田俊、中信慈善基金會董事長 辜仲諒、中信金控董事長 顏文隆、台北市市長 蔣萬安、台灣人壽董事長 許舒博)

『交通/停車規劃』

為迎接盛大開幕，LaLaport 南港規劃了多項方便顧客來館的交通對策。本設施除了鄰近捷運文湖線、板南線及多個公車站點，館內也設有計程車乘車處與自行車停放區，讓使用各種交通方式的顧客皆能輕鬆抵達。更好康的是，3/20~4/23 期間持悠遊卡搭乘大眾運輸至 LaLaport 南港，即可憑當日發票與會員 APP，兌換 100 元商品折價券及超值優惠券。活動期間顧客單筆消費滿 6,000

元，還可享免費宅配到府一次，讓搭乘大眾運輸來館的顧客也能「逛街輕鬆買，安心送到家～」！

關於停車收費方面，汽車平日每小時 60 元、假日每小時 80 元，機車則平假日皆為每小時 10 元，於館內消費滿額或持聯名卡的顧客，可享停車費折抵優惠。

『歡慶開幕，精彩活動新登場』

為了與顧客一同分享開幕喜悅，LaLaport 南港將推出精彩的開幕限定活動！3/20~4/23 期間，顧客只要加入會員即贈 100 元電子抵用券，若單筆消費滿 200 元還可享點數 3 倍贈。

若是單筆消費滿 2,000 元(含)以上，即可領取抽獎券 1 張，有機會抽中價值高達 154,000 元「東京 5 天 4 夜奢華之旅」或「和苑三井花園飯店 台北忠孝」萬元雙人住宿券等大獎！4/6 前當日累積消費滿 25,000 元再贈 2,000 元商品抵用券(限量)，相當於高達 8%的超值回饋～

4/7~4/23 期間，館內亦將迎來超人氣 IP「星之卡比」快閃店進駐，APP 會員於店舖累積消費滿額，即可兌換限量星之卡比造型周邊，一同歡慶開幕喜悅！

(詳細活動資訊，依設施官方公告為主)

「Mitsui Shopping Park LaLaport 南港」相關設施概要等訊息請參閱附件。

< 附件 1 > 專案概要

所在地	台北市南港區經貿二路 131 號
交通資訊	MRT 文湖線「南港軟體園區站」徒步 1 分 MRT 板南線·文湖線「南港展覽館站」徒步 3 分
專案主體	台灣人壽取得地上權·投資興建開發複合式建築·當中商業設施部份由三井不動產租賃負責 LaLaport 營運。
事業形態	區域型購物中心
基地面積	約 41,537 m ² (約 12,565 坪)
商場面積	約 157,000 m ² (約 47,000 坪)
店鋪面積	約 70,000 m ² (約 21,500 坪)
店鋪數	約 300 店鋪
結構·建物規模	RC/S 構造 地上 27 層 地下 5 層 / 整體建築設計 李祖原聯合建築師事務所 商場部分：地下 1 層~地上 6 層 / 商場樓層設計 株式會社 船場
設施名稱	「Mitsui Shopping Park LaLaport 南港」
商場開幕	2025 年 3 月 20 日

❖關於三井不動產集團其他在台事業推進

開發事業	所在地	物件名稱	開幕/竣工
商業設施 事業	新北市林口	MITSUI OUTLET PARK 林口 I 館	2016 年 1 月
		MITSUI OUTLET PARK 林口 II 館	2024 年 11 月
	台中市	MITSUI OUTLET PARK 台中港	2018 年 12 月
		MITSUI OUTLET PARK 台中港 二期	2021 年 12 月
	台南市	MITSUI OUTLET PARK 台南	2022 年 2 月
		MITSUI OUTLET PARK 台南 二期	2025 年(預定)
	台中市	Mitsui Shopping Park LaLaport 台中	2023 年 5 月
台北市	Mitsui Shopping Park LaLaport 南港	2025 年 3 月	
高雄市	Mitsui Shopping Park LaLaport 高雄(暫稱)	2026 年(預定)	
飯店事業	台北市	MGH Mitsui Garden Hotel 台北忠孝 和苑三井花園飯店 台北忠孝	2020 年 8 月
	台北市	敦化北路(暫稱)	2026 年(預定)
住宅事業	新北市三重	MPARK	2021 年 11 月完工
	台南市安平	UNi PARK	2025 年完工(預定)
	新北市板橋	Jade Park	2026 年完工(預定)
	新北市三重	RIVER PARK	2027 年完工(預定)
	新北市中和	META PARK (一期)	2029 年完工(預定)
		METRO PARK (二期)	
	高雄鳳山	高雄鳳山案(暫稱)	2030 年完工(預定)
	台北市中山	J PARK	2029 年完工(預定)
新北市三重	三重台北橋案(暫稱)	2029 年完工(預定)	

今後，三井不動產集團將持續在台灣展開商業設施、飯店、住宅、物流設施、複合式開發等事業，敬請期待。