

三井不動產集團 在台 100%投資住宅開發首案

攜手宜雄建築集團參與「台北車站玉泉段(暫)」都更合建

~ 在台實現純日系綜合不動產開發商的完全開發實力 ~

台灣三井不動產(股)公司
2026年3月4日

坐落台北市西區門戶計畫核心區域 串連北車周邊舊城區再生計畫 邁向城市發展新時代

三井不動產集團自 2016 年以 MITSUI OUTLET PARK 林口打下在台灣的堅實事業基礎，並在同年正式設立台灣法人公司「台灣三井不動產(股)公司」。目前台灣三井不動產在台灣已開發事業包含 MITSUI OUTLET PARK、Mitsui Shopping Park LaLaport 等 6 座商業設施，二間 Mitsui Garden Hotel 飯店事業，以及包含本案在內的 14 個住宅事業。

台灣三井不動產今年即將迎來台灣法人公司設立 10 週年的重要里程碑，與此同時也宣佈將於台北市中心以專案公司「三北建設(股)公司※1」投資住宅事業「台北車站玉泉段(暫)」。本案也是台灣三井不動產在台以 100%投資住宅事業的首案。三井不動產集團為目前在台灣唯一的 Hands-on(親自參與)型日系綜合不動產開發商。從土地取得到工程推動、招商、營運管理等一條龍式規畫管理，確立每一個專案的品質管理與價值創造。

本開發案將由「三北建設(股)公司※1」與「秝新(股)公司※2」攜手合建。未來將充分活用三井不動產集團在日本所累積的 Know How 與經驗，提供台灣居住者日系企業所堅持的永續生活與高機能兼具的高優質住宅。而宜雄建築集團作為桃園市民辦都更案的先行者，長期深耕城市更新領域，累積豐富整合與實踐經驗並秉持耐心、厚度與遠見來堆疊形成有「溫度的建築」。集團創辦人賴森源董事長在台灣擁有 40 年的建築經驗，擅長將台灣木藝美學透過空間規畫結合台灣匠師精湛工藝打造兼具溫度與文化底蘊的作品。「台北車站玉泉段合建案」不僅是城市更新的重要里程碑，更是一場國際視野與在地精神的深度對話。

※1「三北建設(股)公司為台灣三井不動產 100%投資之專案公司」

※2「秝新(股)公司為本案地主，由桃園知名建商宜雄建築集團創辦人賴森源 100%投資設立」

❖三井不動產集團其他在台事業推進

開發事業	所在地	物件名稱	開幕/竣工
商業事業	新北市林口	MITSUI OUTLET PARK 林口 I 館	2016 年 1 月 27 日
		MITSUI OUTLET PARK 林口 II 館	2024 年 11 月 14 日
	台中市	MITSUI OUTLET PARK 台中港	2018 年 12 月 12 日
		MITSUI OUTLET PARK 台中港 二期	2021 年 12 月 16 日
	台南市	MITSUI OUTLET PARK 台南	2022 年 2 月 25 日
		MITSUI OUTLET PARK 台南 二期	2026 年(預定)
台中市	Mitsui Shopping Park LaLaport 台中	2023 年 5 月 16 日	
台北市	Mitsui Shopping Park LaLaport 南港	2025 年 3 月 20 日	
高雄市	Mitsui Shopping Park LaLaport 高雄(暫稱)	2026 年(預定)	
飯店事業	台北市	MGH Mitsui Garden Hotel 台北忠孝 和苑三井花園飯店 台北忠孝	2020 年 8 月 18 日
	台北市	敦化北路(暫稱)	2026 年(預定)
住宅事業 (已發表)	新北市三重	MPARK	2021 年完工
	台南市安平	UNi PARK	2025 年完工
	新北市板橋	Jade Park	2026 年完工(預定)
	新北市三重	RiVER PARK	2027 年完工(預定)
	新北市中和	META PARK (一期)	2029 年完工(預定)
		METRO PARK (二期)	
	台北市中山	J PARK	2029 年完工(預定)
	新北市三重	三重台北橋案(暫稱)	2029 年完工(預定)
	台南市歸仁	台南武東段(暫稱)	2029 年完工(預定)
	高雄市鳳山	高雄鳳山案(暫稱)	2030 年完工(預定)
	高雄市前鎮	高雄一心一路(暫稱)	2030 年完工(預定)
台北市大同	台北車站玉泉段(暫稱)	2035 年完工(預定)	

